

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4252231 Datum vydání: 04.06.2024

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve městě Chibská, která představuje ideální příležitost pro podnikání i bydlení. Tato stavba pro výrobu a skladování s užitnou plochou 360 m<sup>2</sup> je vybavena veškerou potřebnou infrastrukturou a nabízí široké spektrum využití.

Dispozice objektu zahrnuje prostornou halu, která je aktuálně využívána jako dílna na opravu a lakování automobilů. K dispozici je také sklad na sezónní pneumatiky, což poskytuje další možnosti pro podnikání v oblasti autoservisu. Součástí dílenské části je vybudované obytné zázemí – byt o dispozici 3+1, který umožňuje pohodlné bydlení přímo v místě podnikání.

V patře budovy je připraveno místo pro vybudování minimálně tří bytových jednotek, což představuje skvělou investiční příležitost pro další pronájem nebo prodej. Kromě toho jsou zde i garáže a skladovací prostory, které poskytují dostatek místa pro veškeré potřeby provozu.

Další velkou výhodou této nemovitosti je rozsáhlé parkovací místo, což je klíčový prvek pro podnikání, které vyžaduje snadnou dostupnost a pohodlné parkování pro zákazníky a zaměstnance.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě města Chibská, která nabízí příjemné prostředí jak pro podnikání, tak pro bydlení.

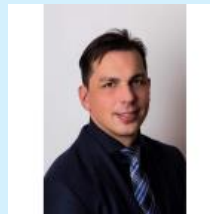
Pokud hledáte ideální prostor pro rozšíření svého podnikání s možností bydlení přímo v objektu, neváhejte nás kontaktovat. Tato nemovitost nabízí skvělý potenciál a je připravena na nové vlastníky, kteří ocení její výhody a možnosti.

Pro více informací a prohlídku nás prosím kontaktujte. Těšíme se na setkání s vámi a na možnost představit vám tuto jedinečnou nabídku.

ID inzerátu ESO:	4252231
Inzerát vydán:	04.06.2024
ID zakázky v RK:	3802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	360 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**