

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**24 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4252238 Datum vydání: 17.11.2024

Lokalita:

**Krom íž**

Nabízíme Vám k prodeji areál výrobní provozního charakteru, v minulosti využívaný se zaměřením na potravinářskou a masnou výrobu.

areál je situován v jihozápadní okrajové části města na ulici Tovární - ve smíšené zástavbě jako promyslový areál tak oboustranně vybavenosti s nedalekou návazností na rezidenční zástavbu - bytových domů sídlištního charakteru.

Obslužnost je z místní zpevněné obslužné komunikace - ulice Tovární provozní areál je vlastními přípojkami napojen na inženýrské sítě města v dané lokalitě vybudovaná - voda, kanalizace, zemní plyn, veřejný rozvod.

Dispozice:

1. PP - komunikační prostory / schodiště, chodby, výtahové šachty /, technické místnosti - provozního charakteru / sociální prostory, / výrobní část: - výrobní, skladovací, provozní

1. NP - komunikační prostory / schodiště, chodby, výtahové šachty, provozního charakteru / sociální prostory, / výrobní část: - výrobní, skladovací, provozní - expediční prostory - krytá rampa

2. NP - dtto - I. NP

3. NP - komunikační prostory: chodby - schodiště - výtahová šachta - prostor patra v dělení:

administrativní část - / kanceláře /

sociální část - šatny - muži, ženy, koupelny - WC - vlenění muži - ženy - , kuchyňka - jídelna - denní místnost

Podmíněná provozní nemovitost - dle dostupných informací - prošla - v roce 2003 generální rekonstrukcí a modernizací - se zaměřením do současného způsobu využití.

Pro více informací nás prosím kontaktujte

ID inzerátu ESO:	4252238
Inzerát vydán:	04.06.2024
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
ID zakázky v RK:	0676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2879 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	917 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**David Kirschner**

Tel:

**731642297**

Email:

**david.kirschner@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**