

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4253025 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

D ěln

Exkluzivn ě nabízíme k prodeji dvoupodlažní komer ění budovu - bývalou výrobní halu v klidné lokalit ě obce Šluknov, okres D ěln. Budova je z 1/2 podsklepena.

Zastav ěná plocha: 5 261 m²

Plocha pozemku: 5 261 m² s možností odkupu okolního pozemku za 500,- Kč / m²

Podlahová plocha: cca 11 000 m²

Tato nemovitost je ideální pro lehkou pr ěmyslovou výrobu a skladování.

Využití dle Územního plánu:

Hlavní využití:

Pozemky pro lehkou pr ěmyslovou výrobu a skladování
Související dopravní a technická infrastruktura

P ěpustné využití:

Administrativní objekty
Podnikové jídelny a prodejny
Ochranná zele

Podmín ěn p ěpustné využití:

erpací stanice pohonných hmot pro pot ěby areálu

Nep ěpustné využití:

Hutnictví
Chemie

Inženýrské síť :

Elektrina: nyní odpojena, nutno znovu napojit ze sloupu el. vedení, vzdáleného cca 150 m

Studna: na pozemku, hloubka cca 250 m

Trativod: na pozemku

Možnost napojení na m ěstskou vodu a kanalizaci - p ěpojky jsou umíst ěny v p ějezdové komunikaci

Budova se nachází v klidné lokalit ě obklopené zelení, což zaru ěuje p ějemné a nerušené prost ědí. V blízkosti je Rožanský rybník, který poskytuje možnosti pro rekreaci a relaxaci. Zámecký park je vzdálený pouhých 800 m, což p ěidává na atraktivit ě této lokality.

Pro snadnou dostupnost a logistiku je d ěležit ě zmínit blízkost vlakového nádraží, které je vzdálen ě cca 150 m, a hrani ěního p ěechodu Rožany, který je vzdálený p ěibližn ě 3 km.

Výhody:

Strategická lokalita v obci Šluknov s dobrou dostupností
Klidné prost ědí v zeleni, blízkost Rožanského rybníku a zámeckého parku

Flexibilní možnosti využití dle územního plánu

Vhodné pro podniky hledající prostory pro lehkou pr ěmyslovou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ ŘÍ R**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

výrobu nebo skladování

Výborná dopravní dostupnost: vlakové nádraží a hraniční přechod v blízkosti

Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4253025
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	5261 m ²