

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4253025 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

**D ěln**

Exkluzivn ě nabízíme k prodeji dvoupodlažní komer ění budovu - bývalou výrobní halu v klidné lokalit ě obce Šluknov, okres D ěln. Budova je z 1/2 podsklepena.

Zastav ěná plocha: 5 261 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 5 261 m<sup>2</sup> s možností odkupu okolního pozemku za 500,- Kč / m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: cca 11 000 m<sup>2</sup>

Tato nemovitost je ideální pro lehkou pr ěmyslovou výrobu a skladování.

Využití dle Územního plánu:

Hlavní využití:

Pozemky pro lehkou pr ěmyslovou výrobu a skladování  
Související dopravní a technická infrastruktura

P ěpustné využití:

Administrativní objekty  
Podnikové jídelny a prodejny  
Ochranná zele

Podmín ěn p ěpustné využití:

erpací stanice pohonných hmot pro pot ěby areálu

Nep ěpustné využití:

Hutnictví  
Chemie

Inženýrské síť :

Elektřina: nyní odpojena, nutno znovu napojit ze sloupu el. vedení, vzdáleného cca 150 m

Studna: na pozemku, hloubka cca 250 m

Trativod: na pozemku

Možnost napojení na m ěstskou vodu a kanalizaci - p ěpojky jsou umíst ěny v p ějezdové komunikaci

Budova se nachází v klidné lokalit ě obklopené zelení, což zaru ěuje p ějemné a nerušené prost ědí. V blízkosti je Rožanský rybník, který poskytuje možnosti pro rekreaci a relaxaci. Zámecký park je vzdálený pouhých 800 m, což p ěidává na atraktivit ě této lokality.

Pro snadnou dostupnost a logistiku je d ěležit ě zmínit blízkost vlakového nádraží, které je vzdálen ě cca 150 m, a hrani ěního p ěechodu Rožany, který je vzdálený p ěibližn ě 3 km.

Výhody:

Strategická lokalita v obci Šluknov s dobrou dostupností  
Klidné prost ědí v zelení, blízkost Rožanského rybníku a zámeckého parku

Flexibilní možnosti využití dle územního plánu

Vhodné pro podniky hledající prostory pro lehkou pr ěmyslovou



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie**

**Lankašová**

Tel:

**+420 775281667**

Email:

**info@rkrr.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁ ŘÍ R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

výrobu nebo skladování

Výborná dopravní dostupnost: vlakové nádraží a hraniční přechod  
v blízkosti

Pro více informací a prohlídky nás kontaktujte kdykoliv.

ID inzerátu ESO:	4253025
Inzerát vydán:	06.06.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	5261 m <sup>2</sup>