

K prodeji, Výroba

Číslo inzerátu (ID): 4253720 Datum vydání: 11.06.2024

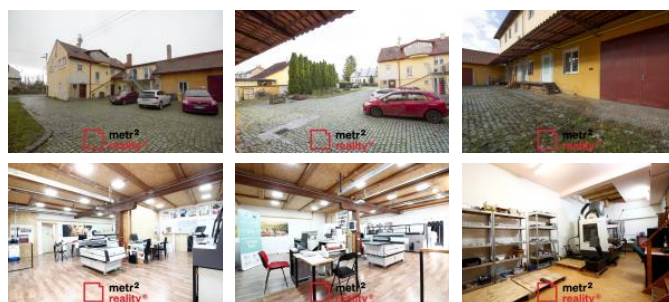
Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

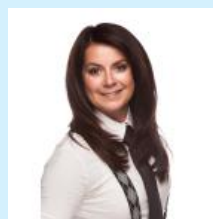
 Lokalita:
Prostějov

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji multifunkční dům v obci Čelechovice na Hané. Obec je vzdálená 16 km od Olomouce a 8 km od Prostějova. Dům je rozdělen na dvě části. V přední části se nacházejí tři bytové jednotky, které prošly částečnou rekonstrukcí a jdou o dispozici 3+1, 4+1 a mezonetový byt o dispozici 4+kk. Vytápění bytů je zajištěno plynovými kotly. V současné době jsou všechny tři bytové jednotky pronajaté, kdy nájemníci mají smlouvy na dobu určitou. Zadní část objektu jsou výrobní a kancelářské prostory, kdy zastavěná plocha těchto prostor je 336 m² a jedná se o třípodlažní budovu. Součástí prostor jsou nákladové rampy, dílny, garáže, výrobní a kancelářské prostory. Nyní jsou prostory prázdné a nevyužívají se. Vytápění těchto prostor je zajištěno elektrickými přímotopy. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizace, Elektřina 220/380V. K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1152 m², dvorní trakt nabízí možnost parkovacích míst. Nemovitost je velmi atypická a v případě, že Vás nabídka zaujala doporučujeme prohlídku. Energetická náročnost budovy uvedená G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti. Nemovitost je určena pro klienta, který by spojit bydlení s podnikáním, případně jako investice a následné pronajímání. Výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost jak do Olomouce, tak do Prostějova.

ID inzerátu ESO:	4253720
Inzerát vydán:	11.06.2024
ID zakázky v RK:	2504
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1038 m ²
Plocha pozemku:	1152 m ²
Zastavěná plocha:	519 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz