

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**23 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4255414 Datum vydání: 18.06.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

K prodeji nabízím výrobní/skladový prostor, rodinný d m a pozemek pro pr myslovou výstavbu v bezprost ední blízkosti D1. Lze rovn ž odkoupit v . firmy (s.r.o. s víceletou historií).

Nabízené nemovitosti se nacházejí v obci Nesm íce, pouhé 4 km od EXITu 56 dálnice D1.

K dispozici je pestrá škála nemovitostí:

- výrobní hala/sklad 474 m<sup>2</sup> (11,7 x 40,5 m, výška stropu 3,16 m, porotherm 30 cm + polystyren 17 cm)
- rodinný d m s dispozicí 7 + 2 (k tomu navíc garáž pro 3 auta, 2 koupelny, 2 sklady)
- pozemek s honosnou vým rou 13889 m<sup>2</sup> (+ 1105 m<sup>2</sup> zastav ná plocha)

Celý pozemek ve tvaru pravidelného obdélníku je oplocen a dle územního plánu se nachází v oblasti s ozna ením f.16:

- hlavní využití: výroba a skladování
- p ípustné využití: stavby pro zem d lskou velkovýrobu, obchod, výrobu, služby, garáže, administrativu, ordinace, rehab. za ízení, zpevn ěné plochy, dopravní a tech. infrastrukturu v . OV, zele

Pozemek je p ístupný po obecních komunikacích ze 2 stran, proto lze jednat také o prodeji ásti pozemku (v .bez sou asných budov).

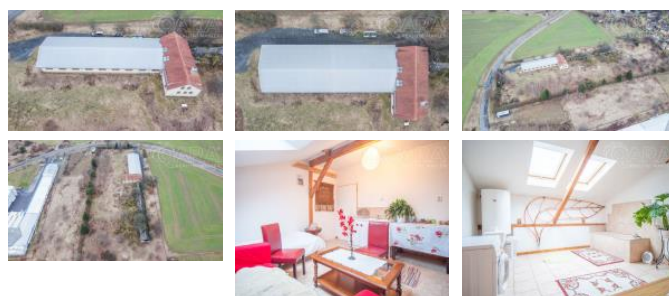
Koeficient zastav ní pozemku není stanoven, posuzuje se individuáln . Max. výška objektu 15 m.

D m je napojen na obecní vodovod. Na pozemku se nachází jímka o objemu 60 m<sup>3</sup>.

Dopravní obsluha objektu je velmi snadná (v . nákladních automobil ).

Pro více informací m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4255414
Inzerát vydán:	16.06.2024
Inzerát aktualizován:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	12458
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	474 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	13889 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	1105 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Pavlí ek**

Tel:

**739 215 075**

Email:

**[martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**