

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4257879 Datum vydání: 08.07.2024

Lokalita:

Frýdek-Místek

Příležitost, možnost propojení se sousedním stavebním pozemkem! Objekt obanské vybavenosti s íslem popisným, zastavná plocha cca 210 m², vnitní užitná cca 180 m², 4x vjezd. Vnější rozměry stavby 21 x 10m, svislé konstrukce zděné, stropy hurdis v "I" profilech, stěcha sedlová, krytina plech. Rozvržení vnitřního prostoru v etní rozměry všech vnitřních vrat a výšky strop viz příložený orientační plán dorys. Plus přidáno po celé ploše, plochou velká, nízká, zatím nevyužitá, vhodná jako úložný prostor. Po stavební stránce je objekt ve výborném stavu, udržováno. Super poloha přímo u obecní asfaltky. Před objektem (mezi stavbou a asfaltovou silnicí) ještě navíc cca 75 m² vlastní zpevněné plochy například pro parkování vozidel. El. připojena, uvnitř objektu dostatečný počet el. zásuvek 230 i 400V. Možnost napojení na vodovod i kanalizaci, přípravy na vnitřní rozvod jsou započaté. Objekt dlouhá léta sloužil jako zámečnická dílna, možno převzít v etní zařízení viz foto.

Dle platného územního plánu se stavba i pozemek před ním nachází v zóně pro bydlení v rodinných domech, citují primární určení: "pozemky a stavby rodinných domů s možným nebytovým využitím, s možností umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí." A pozor, s objektem možno koupit také sousední přímo navazující stavební pozemek o výměře 637 m². Může tak vzniknout parádní celek jak pro výrobu, sklady, garáže apod., tak pro bydlení, přičemž obě využití možno rozumně nakombinovat podle potřeby. Případné financování koupě i případné dostavby, zmeňme. Vám samozřejmě a profesionálně zajistíme za nejlepších možných podmínek. Zaujalo? Jsem Vám plně k dispozici, zavolejte, zodpovíme otázky, projednáme detaily. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4257879
Inzerát vydán:	25.06.2024
Inzerát aktualizován:	08.07.2024
ID zakázky v RK:	392740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha zahrady:	75 m ²
Zastavná plocha:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

+420777096350

Email:

ondrej.zalsky@re-max.cz**RE/ MAX EFSETE****Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Rohá ova 3339/5, 70200**Ostrava**

Web:

www.remax-centrum.cz