

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4260689 Datum vydání: 30.08.2024

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte pro své podnikání s auty vhodné prostory pro váš pneuservis, autoservis nebo detailing voz se zázemím, kancelář nebo bydlením?

Chcete mít skvělé místo pro vaši dílnu-výrobu, které je dobré vidět, zároveň však v soukromí, kde nebudete nikoho rušit svojí prací a ještě s bohatým parkováním pro vaše klienty?

Je pro vás důležitá skvělá dostupnost od státních hranic a mezi městy jako je Znojmo, Mikulov nebo Brno?

Pak je tato příležitost právě pro vás:)

Budova se zastaví plochou 123m² je cihlovou novostavbou s kolaudací z roku 2014 a na které byla právě dokončena modernizace fasády, náter, zabezpečení a zázemí. Objekt má dispozici řešení otevřené dílny pro práci na dvou vozech a stroje oddělené sekčními vraty. Kancelářská část se zázemím a krytou terasou je oddělena samostatným vstupem s okny jak na pozemek, tak i do dílny pro přehlednější.

Dále je k dispozici kuchyňská linka s novými masivními dvířky a pracovní deskou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorem pro práčku.

Dílna je vybavena hydraulickým zvedákem, automatickou zouvačkou pneumatik TW X-36, automatickou zouvačkou pneu s pneumatickým odklápacím sloupem, vyvažovačkou kol Microrec 825-825.D a kompresorem s rozvodem vzduchu po dílně.

Vytápění zajišťuje dle preferencí kombinace krbových kamen nebo elektro kotel. Obojí se zásobníkem pro rozvody etážového topení. Ohřev vody obstará elektro bojler. Bezpečnost zajišťuje alarm Jablotron.

Celý areál je oplocen a opatřen příjezdovou bránou.

Dispozice s orientací rozlohou: dílna se sekčními vraty: 56,8m², kancelář s kuchyňským koutem a krbovými kamny 20m², koupelna s toaletou 5,5m², krytá terasa 22,65m². Dále je k dispozici podkroví nad kancelářskou a dílnou.

Dohodněte si prohlídku vašeho nového sídla firmy. Těšíme se na Vás :)

ID inzerátu ESO:	4260689
Inzerát vydán:	08.07.2024
Inzerát aktualizován:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	390435
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	575 m ²
Plocha zahrady:	452 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Štoura

Tel:

+420608964884

Email:

stourac.team@re-max.cz

RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601

Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus