

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**14 770 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4263914 Datum vydání: 22.07.2024

Lokalita:  
**Zlín**

Prodej výrobní a administrativní budovy se zázemím z majetku dlužníka TEAZ s.r.o.. Areál má velmi dobrou dopravní dostupnost, nachází se v uzavřeném povodním prmyslovém areálu firmy TOMA v Otrokovicích, 14 km od centra Zlína. Budova je v rámci areálu napojena na kanalizaci, vodu, elektinu a parovod. Pístup je z veřejné komunikace a z vnitropodnikové komunikace. Celková užitná plocha budovy činí 1.895m<sup>2</sup>, plocha pozemku činí 2.785m<sup>2</sup>.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré další podrobné informace v znaleckých posudcích naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7322](http://www.verejnedrazby.cz/A7322)

Budova je rozdělena na provozní části (výrobní - dílenské provozy, skladové plochy se sociálním zázemím) situované v severní a střešové části stavby v etn. 2.NP a na administrativní část, situovanou v jižní části stavby (část objektu s kanceláři vývoje a projekce, vedením společnosti v etn. navazujícího zázemí). Jednotlivé části stavby jsou stavebně a provozně propojeny.

Kategorie energetické náročnosti G (prokaz energetické náročnosti budov nedodán).

Termin konání prohlídky:  
27.8.2024 v 10:00 hod.

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: t. Tomáše Bati 1658, 765 02 Otrokovice.

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to emailem.

Forma prodeje: Tříkolové výběrové řízení

Termín složení kauce a doručení podepsané Smlouvy o složení kauce: do 4.9.2024 do 18:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 5.9.2024 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 5.9.2024 do 15:00 hod.

ID inzerátu ESO:	4263914
Inzerát vydán:	22.07.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1895 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2785 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Charvát**

Tel:

**+420 739 602 406**

Email:

**charvat@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**