

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4265685 Datum vydání: 04.02.2025

Cena za nemovitost:

11 700 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme Vám prodej objektu (zapsaného v KN jako rodinný dům) unikátní historické sýrárny s více jak 120 letou tradicí výroby sýra Romadur v malebném městku Jarošov nad Nežárkou 8km od Jindřichova Hradce. V nabízené tradiční rodinné sýrárně receptura na tento sv. toznámý sýr pocházející v roce 1900 vznikla. Budova v charakteristickém tvaru písmene L o zastavěné ploše 645 m² se nachází v centru obce. Na ní navazuje pozemek o velikosti 2025 m² s velmi dobrým přístupem a dalším potenciálem. Objekt je v dobrém technickém stavu s napojením na el. energii, obecní vodovod a kanalizaci. Ve zvýšeném přízemí se nachází byt 3+1, prodejna, kancelář a výrobní prostory s různým využitím. V suterénu objektu je mlékárenská výroba a podzemní zrcací sklepy se stálou teplotou. V prostorném podkroví jsou prostory, které nabízejí možnost vestavby dalších bytových jednotek. Tato unikátní sýrárna představuje nadřazenou investici do objektu s bohatou tradicí a možnost otevřít novou kapitolu svého podnikání. Doporučujeme jako smysluplný podnikatelský záměr pro zájemce s vizí a chutí pokračovat v tradičním řemesle. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto fascinujícího objektu. Koupit lze samozřejmě financovat hypotéku, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4265685
Inzerát vydán:	29.07.2024
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	41730
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1025 m ²
Podlahová plocha:	1090 m ²
Plocha zahrady:	2025 m ²
Zastavěná plocha:	645 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Růžena Machartová**

Tel:

+420 739 277 772

Email:

nemoreality@nemoreality.cz**Z****NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz