

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

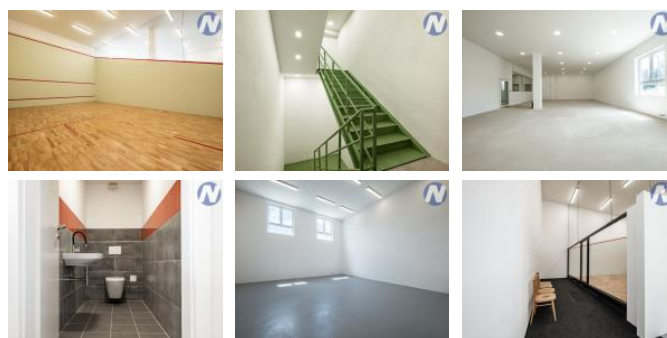
**5 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4265798 Datum vydání: 02.12.2024

 Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme prodej komerční budovy na okraji města Vimperk, část U Sloup. Objekt je umístěn na okraji bývalých kasáren, po cestě na horskou Šumavu. Tato nemovitost prošla úspěšnou rekonstrukcí s cílem vytvořit zde objekt obchodní vybavenosti. K dispozici je projekt na sportovní centrum s wellnesem a bistro. Budova původně sloužila jako kotelna. Nemusí to být jen sportovní areál, na který je již vytvořený projekt, který Vám rádi poskytneme. Je zde podle Vašich představ možné vybudovat zázemí pro Vaše podnikání, například logistickou činnost, výrobu, montáž či skladování. Umístění objektu je s výborným přístupem k hlavní komunikaci. Celková zastavěná plocha 4 podlažní a podsklepené budovy je 1039 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha včetně schodišť a garáží je 1917 m<sup>2</sup>. Dále k budově náleží 2 pozemky o celkové výměře 1961 m<sup>2</sup>. Další pozemek o velikosti 3596 m<sup>2</sup> je možné přikoupit. Objekt je napojen na obecní kanalizaci, elektřinu a vodovod, u domu je vlastní plynová přípojka. Po části objektu jsou nově rozvedeny radiátory (příprava na vytápění plynovým kotlem). Střešní krytina je v dobrém stavu, z pískovaných pásků a krov je železný.

ID inzerátu ESO:	4265798
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	43109
Budova je z:	Cihla
Užitná plocha:	1916 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1916 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1961 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1039 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

**+420 777 275 071**

Email:

**mkalalova@nemoreality.cz**
**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**