

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4267925 Datum vydání: 29.12.2024

Cena za nemovitost:

**32 000 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte ideální místo pro své podnikání do 50 km od rakouských hranic? Mám pro Vás skvělou zprávu.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji rozsáhlý průmyslovo-výrobní areál v obci Moravský Krumlov - Rakšice.

Areál se skládá z výrobních a skladovacích hal, garáží, autoservisu, má svoji vrátnici, vodárnu i rozvodnu. Nedílnou součástí jsou rozsáhlé pozemky s možností parkování a dalšího využití. Součástí areálu je samozřejmě administrativní budova, kde naleznete nejen kancelář a sociální zázemí, ale v prvním patře i obytnou část.

Celková výměra areálu činí 16 153 m<sup>2</sup>.

- Hlavní výrobní hala 1 061 m<sup>2</sup>
- Plechová hala 231 m<sup>2</sup>
- Krytý mezisklad 134 m<sup>2</sup>
- Sklady + údržba + kotelna 507 m<sup>2</sup>
- Administrativní budova 199 m<sup>2</sup>
- Autoservis 120 m<sup>2</sup>
- 3 garáže 56 m<sup>2</sup>
- Zásobníky sypaného materiálu 106 m<sup>2</sup>
- Rozvodna 33 m<sup>2</sup>
- Vrátnice 88 m<sup>2</sup>
- Vodárna 20 m<sup>2</sup>
- Ostatní plocha 13 598 m<sup>2</sup>

Tento výrobní areál do současnosti sloužil pro výrobu betonových prvků. Což je ideální pro investora, který by této činnosti chtěl pokračovat. Součástí s nemovitostí lze koupit i veškeré současné vybavení - výrobní stroje a další komponenty.

Vzhledem k velmi dobré dostupnosti a poloze u hlavní cesty, je tento areál ideální pro investory i v oblasti vybudování obchodního centra, v těsné blízkosti supermarketu (např. Lidl, který v této oblasti schází), nebo jiného hezkého záměru.

Výhodou je také jihozápadní orientace kvůli fotovoltaice a blízkost (100 m) nákladního železničního nádraží z odbočkou vlečkou JE Dukovany.

Areál se nachází asi 40 km od Brna, 40 km od Znojma, 45 km k rakouským hranicím a 120 km do Vídně.

Více informací o tomto atraktivním areálu Vám ráda poskytnu telefonicky.

Avšak pokud Vás tato komerční nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Krebsová**

Tel:

**602581646**

Email:

**krebsova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4267925
Inzerát vydán:	05.08.2024
Inzerát aktualizován:	29.12.2024
ID zakázky v RK:	23188
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	16153 m2
Podlahová plocha:	2555 m2
Zastav ná plocha:	2555 m2