

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**18 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4269115 Datum vydání: 31.01.2025

Lokalita:  
**Kutná Hora**

K prodeji nabízím výrobní/skladový prostor, rodinný d m a pozemek pro pr myslovou výstavbu v bezprost ední blízkosti D1.

Nabízené nemovitosti se nacházejí v obci Nesm íce, pouhé 4 km od EXITu 56 dálnice D1.

K dispozici je pestrá škála nemovitostí:

- výrobní hala/sklad 474 m<sup>2</sup> (11,7 x 40,5 m, výška stropu 3,16 m, porotherm 30 cm + polystyren 17 cm)
- rodinný d m s dispozicí 7 + 2 (k tomu navíc garáž pro 3 auta, 2 koupelny, 2 sklady)
- pozemek s vým rou 5000 m<sup>2</sup> (lze dokoupit navazující pozemek a po ídit si celkem 14994 m<sup>2</sup> souvislé plochy)

Pozemek se dle územního plánu nachází v oblasti s ozna ením f.16:

- hlavní využití: výroba a skladování
- p ípustné využití: stavby pro zem d lskou velkovýrobu, obchod, výrobu, služby, garáže, administrativu, ordinace, rehab. za ízení, zpevn ěné plochy, dopravní a tech. infrastrukturu v . OV, zele

Pozemek je p ístupný z obecní komunikace.

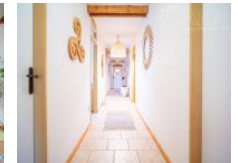
Koeficient zastav ění pozemku není stanoven, posuzuje se individuáln ě. Max. výška objektu 15 m.

D m je napojen na obecní vodovod.

Dopravní obsluha objektu je velmi snadná (v . nákladních automobil ).

Pro více informací m kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4269115
Inzerát vydán:	09.08.2024
Inzerát aktualizován:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	13056
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	474 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	5000 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	550 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martin Pavlí ek**

Tel:

**739 215 075**

Email:

**[martin.pavlicek@qara.cz](mailto:martin.pavlicek@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**