

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4270566 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Hledáte zp sob, jak za ít podnikat ? Co takhle truhlá ství a podlahá ství ? Nabízíme k prodeji skv lou provozovnu v Lanškroun . Dílna v p ízemí, vzorkovna a kancelá v podkroví. Vyd láváte ihned. Hledáte ideální p íležitost pro rozjezd vlastního podnikání v oblasti truhlá ství a podlahá ství ? Máme pro vás skv lou nabídku. Nabízíme k prodeji zavedený výrobní objekt s dílnou v p ízemí a vzorkovnou a kancelá í v podkroví, který je zkolaudovaný jako provozovna truhlá ství a podlahá ství. Tento objekt se nachází v malebném m st Lanškroun a je p ípraven okamžit p íjmout nového majitele, který chce pokračovat v úsp šném podnikání.

Nemovitost se nachází na oploceném pozemku s asfaltovou parkovací plochou, což poskytuje dostatek místa pro parkování vozidel vašich zam stnanc í klient . Sou ástí pozemku je také d evostavba skladu o rozm rech 7 x 3,4 m s výškou 2,8 m, ideální pro uskladn ní materiál a ná adí.

V p ízemí výrobního objektu se nachází vstupní hala, sociální za ízení, p íru ní sklad a prostorná dílna s vjezdovými vraty, což usnad ůje manipulaci s materiálem a výrobky. V podkroví pak naleznete kancelá , šatnu s kuchy kou pro zam stnance a vzorkovnu, kde m žete prezentovat své výrobky a služby klient m. Plocha pozemku íní celkem 587m<sup>2</sup>. Užitná plocha celkem 304m<sup>2</sup>, z toho p ízemí íní 166m<sup>2</sup>, podkroví 114m<sup>2</sup>, sklad na dvo e 24m<sup>2</sup>.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sít – elekt inu, vodovodní ád a kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no úst edním topením s tepelným erpadlem, což výrazn snižuje náklady na vytáp ní a zajiš ůje pohodlné pracovní prost edí po celý rok. V celém objektu je instalováno zabezpe ovací za ízení, které chrání váš majetek a zajiš ůje bezpe nost. Tato nabídka zahrnuje prodej zavedené rodinné firmy v etn kompletního vybavení pro výrobu a provoz, a také vozu Citroen, který je ideální pro p epravu materiál a hotových výrobk . Díky této výbav m žete rychle p evzít zavedený provoz, využít stávající kontakty a ihned za ít vyd lávat. D vodem prodeje je odchod majitele na odpo inek, což otevírá skv lou p íležitost pro nového vlastníka. Pokud hledáte možnost jak rychle a efektivn vstoupit do sv ta podnikání v oblasti truhlá ství a podlahá ství, nebo hledáte nemovitost pro jiné ů ely v Lanškroun je tato nabídka ideální volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku nemovitosti. Zavolejte na íslo 606 631 877 nebo napište na email [info@reality-mozaika.cz](mailto:info@reality-mozaika.cz). T šíme se na vaši návšt vu a v íme, že tato nabídka splní všechna vaše o ekávání a stane se pevným základem pro váš úsp ch.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Beranová**

Tel:

**606631877**

Email:

**[dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)**

**REALITNÍ A  
DRAŽEBNÍ  
SPOLE NOST  
MOZAIKA**

Tel:

**606631877**

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563**

**01 Lanškroun**

Web:

**[www.reality-mozaika.cz](http://www.reality-mozaika.cz)**

ID inzerátu ESO:	4270566
Inzerát vydán:	16.08.2024
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	2452
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	304 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	587 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

242 m<sup>2</sup>