

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4270566 Datum vydání: 06.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 600 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Hledáte zp sob, jak za ít podnikat ? Co takhle truhlá ství a podlahá ství ? Nabízíme k prodeji skv lou provozovnu v Lanškroun . Dílna v p ízemí, vzorkovna a kancelá v podkroví. Vyd láváte ihned. Hledáte ideální p íležitost pro rozjezd vlastního podnikání v oblasti truhlá ství a podlahá ství ? Máme pro vás skv lou nabídku. Nabízíme k prodeji zavedený výrobní objekt s dílnou v p ízemí a vzorkovnou a kancelá í v podkroví, který je zkolaudovaný jako provozovna truhlá ství a podlahá ství. Tento objekt se nachází v malebném m st Lanškroun a je p ípraven okamžit p íjmout nového majitele, který chce pokračovat v úsp šném podnikání.

Nemovitost se nachází na oploceném pozemku s asfaltovou parkovací plochou, což poskytuje dostatek místa pro parkování vozidel vašich zaměstnanců i klientů. Součástí pozemku je také dřevostavba skladu o rozměrech 7 x 3,4 m s výškou 2,8 m, ideální pro uskladnění materiálů a nářadí.

V p ízemí výrobního objektu se nachází vstupní hala, sociální zařízení, p íru ní sklad a prostorná dílna s vjezdovými vraty, což usnadňuje manipulaci s materiálem a výrobky. V podkroví pak naleznete kancelář, šatnu s kuchyňkou pro zaměstnance a vzorkovnu, kde můžete prezentovat své výrobky a služby klientům. Plocha pozemku činí celkem 587m<sup>2</sup>. Užitná plocha celkem 304m<sup>2</sup>, z toho p ízemí činí 166m<sup>2</sup>, podkroví 114m<sup>2</sup>, sklad na dvoře 24m<sup>2</sup>.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodovodní řád a kanalizaci. Vytápění je zajištěno ústředním topením s tepelným erpadlem, což výrazně snižuje náklady na vytápění a zajišťuje pohodlné pracovní prostředí po celý rok. V celém objektu je instalováno zabezpečovací zařízení, které chrání váš majetek a zajišťuje bezpečnost. Tato nabídka zahrnuje prodej zavedené rodinné firmy včetně kompletního vybavení pro výrobu a provoz, a také vozu Citroen, který je ideální pro přepravu materiálů a hotových výrobků. Díky této výbavě můžete rychle převezít zavedený provoz, využít stávající kontakty a ihned začít vydělávat. Dřevem prodeje je odchod majitele na odpočinek, což otevírá skvělou příležitost pro nového vlastníka. Pokud hledáte možnost jak rychle a efektivně vstoupit do svého podnikání v oblasti truhlářství a podlahářství, nebo hledáte nemovitost pro jiné účely v Lanškroun, je tato nabídka ideální volbou. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku nemovitosti. Zavolejte na číslo 606 631 877 nebo napište na email [info@reality-mozaika.cz](mailto:info@reality-mozaika.cz). Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že tato nabídka splní všechna vaše očekávání a stane se pevným základem pro váš úspěch.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Beranová**

Tel:

**606631877**

Email:

**[dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)**



**REALITNÍ A  
DRAŽEBNÍ  
SPOLEČNOST  
MOZAIKA**

Tel:

**606631877**

Adresa:

**Lorencova alej 1098 , 563  
01 Lanškroun**

Web:

**[www.reality-mozaika.cz](http://www.reality-mozaika.cz)**

ID inzerátu ESO:	4270566
Inzerát vydán:	16.08.2024
Inzerát aktualizován:	06.12.2024
ID zakázky v RK:	2452
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	304 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	587 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

242 m<sup>2</sup>