

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4273332 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

46 900 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji průmyslový areál v Havířov - v katastru obce Proseč nad Suchou, na adrese Nový Svět. Areál je přístupný po asfaltové komunikaci a dojezd autem z centra Ostravy 24 min. Areál je přístupný po asfaltové komunikaci, je oplocený, s branou na vjezd.

Areál sestává z výrobní a skladové haly, menších skladových objektů, garáží, zpevněných ploch a administrativní budovy se zámečnickou dílnou a variabilními skladovými prostory. Součástí je také technické a sociální zázemí samostatně pro zaměstnance ve výrobě a v kancelářích.

Celková velikost pozemků je 20 540 m². Užité plochy všech budov areálu mají výměru celkem 1 960 m². Areál byl postupně rekonstruován, bylo vybudováno sociální zázemí pro zaměstnance, administrativní budova je zateplena a klimatizována.

Všechny objekty jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu s pravidelnou údržbou. Výroba v areálu byla ukončena v červenci 2023, dodnes je pravidelně udržován, jsou obnovovány revize VTZ, v zimních měsících je temperován, je zajištěna nepřetržitá fyzická ochrana majetku.

Stručný popis jednotlivých objektů areálu:

Průmyslová hala o celkové výměře 563 m² slouží pro výrobu a skladování, instalován mostový jeřáb s nosností 16 t
- litá podlaha s dostatečnou nosností
- rolovací vrata pro vjezd kamiónů z obou stran

Garáže

-Zateplené prostory garáží o celkové výměře 197 m²
-Objekt vybaven pěti rolovacími vraty

Administrativní budova se zámečnickou dílnou a sklady
Jedná se o dlouhý, třípodlažní objekt, částečně podsklepen o celkové výměře cca 1200 m², ve kterém se nacházejí kanceláře, zasedací místnosti, sociální zázemí, kuchyně, kotelná, denní místnosti a sklady. Kancelářské prostory jsou částečně vybaveny vestavným nábytkem.

Přízemí budovy sloužilo jako zámečnická dílna se skladovými prostory s menší halou, vybavenou jeřábem 3,2 t.

V 1. NP a podkroví se nacházejí kancelářské prostory. Objekt byl kompletně ucelně a velmi kvalitně rekonstruován pro dlouhodobou a reprezentativní zázemí společnosti.

V současné době je areál prázdný, funguje ochrana objektu a vrátnice.

Doporučujeme prohlídku, velmi dobře dostupná lokalita a výborný technický stav. Vhodné pro sídlo firmy s výrobou a kancelářskými i jako investiční nemovitost- na následný pronájem. Volné plochy v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lenka Carroll

Tel:

+420 773111103

Email:

lenka@carrolldohnal.cz

Carroll & Dohnal

Tel:

+420773111103

Adresa:

Zámecká 488/20, 702 00

Ostrava

Web:

www.carrolldohnal.cz

rámci areálu je možno využít na pronájem pro parkování, i výstavbu dalšího objektu.

ID inzerátu ESO:	4273332
Inzerát vydán:	28.08.2024
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	20500 m2
Plocha pozemku:	20500 m2