

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**25 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4276826 Datum vydání: 11.09.2024

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej podnikatelských boxů v nově vznikajícím komerčním areálu ViPark Brno. Ideální pro firmy hledající prostory pro obchodní činnost, skladování nebo drobnou výrobu. Strategické umístění nabízí rychlou dostupnost do centra a zároveň blízkost nájezdů na dálnice a rychlostní komunikace, MHD přímo před areálem. Bezproblémový průjezd kamionem samozřejmě. Součástí je i vlastní venkovní plocha pro parkování a manipulaci. Celá stavba je navržena jako energeticky velmi úsporná. Projekt má vydané stavební povolení, plánovaná kolaudace 1-2Q 2025. Více na stránkách [www.vipark.cz](http://www.vipark.cz).

rozměry jednotlivých boxů se drobně liší, v příloze uvádíme box B12:

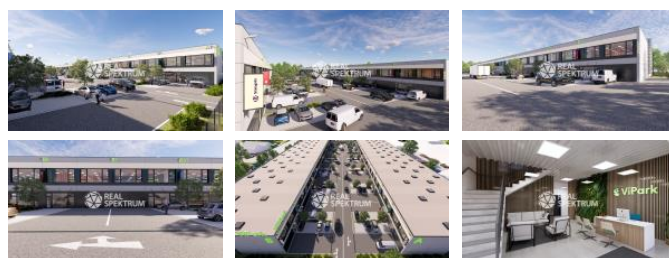
užitná plocha boxu 445,6 m<sup>2</sup> (hala 299,7 m<sup>2</sup>; kancelář, showroom 122,8 m<sup>2</sup>; zázemí 23,1 m<sup>2</sup>)

venkovní plocha 158 m<sup>2</sup>

Možnost rozšíření užitné plochy vestavbou v halové části.

V případě požadavku na změnu i při zpracování vašim potřebám, je dle možnosti v asná komunikace. Developer rád vyjde vstříc, jak jen to bude možné.

ID inzerátu ESO:	4276826
Inzerát vydán:	11.09.2024
ID zakázky v RK:	16657
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	446 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vladimír Hnát**

Tel:

**+420 602 501 012**

Email:

**vladimir.hnat@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**