

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4292218 Datum vydání: 09.12.2024

Cena za nemovitost:

**16 800 000 K**

Lokalita:

### Semily

Nabízíme k prodeji multifunkční nemovitost v obci Studenec, nacházející se na hlavním dopravním tahu do Krkonoš směrem na Špindler v Mlýn, s celkovou užitnou plochou 845 m<sup>2</sup>, ideální pro podnikání i investiční využití. Nemovitost zahrnuje několik kanceláří, 2 zasedací místnosti, prostorné sklady o ploše 176 m<sup>2</sup> a garáž 54 m<sup>2</sup>. V půdě se nachází prostor vhodný pro zřízení prodejny nebo restaurace. Na pozemku je k dispozici velké parkoviště pro cca 15 aut.

Lokalita

Nemovitost se nachází na hlavním tahu na Špindler v Mlýn a 10 km od města Vrchlabí a 5 km od Jilemnice, což zajišťuje snadnou dostupnost a široké možnosti pracovního i turistického využití. Studenec u Horek je klidná obec s bohatou historií a malebnou přírodou, která nabízí příjemné prostředí pro bydlení i podnikání. Díky své poloze v podhůří Krkonoš se jedná o vyhledávanou lokalitu pro turisty i obyvatele, kteří hledají klidné zázemí v blízkosti hor.

Využití objektu

Objekt je ideální jako sídlo firmy s možností dalšího rozšíření, pro provoz penzionu nebo pro komerční využití vnitřních prostor formou pronájmu. Územní plán obce nabízí flexibilitu – plocha o rozloze 7403 m<sup>2</sup> je určená k podnikání s koeficientem zastavenosti až 0,75, což umožňuje také případné rozšíření o budovy k výrobě a skladování.

Dle územního plánu

Plochy smíšené výrobní (SV) umožňují stavby pro výrobu a skladování, které nenarušují kvalitu prostředí.

Přípustné využití zahrnuje objekty dopravní a technické infrastruktury, stavby pro ubytování a služby.

Podmínkou přípustné je i bydlení v rodinných domech za splnění požadavků na ochranu zdraví před hlukem.

Maximální výšková hladina zástavby je 12 m nad upravený terén.

V případě zájmu vás rádi provedeme prohlídkou a poskytneme veškeré podrobnosti. Neváhejte nás kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

[okrealitnisluzby@bcas.cz](mailto:okrealitnisluzby@bcas.cz)

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4292218
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	845 m <sup>2</sup>