

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4293281 Datum vydání: 26.12.2024

Cena za nemovitost:

55 000 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Exkluzivně nabízíme k prodeji víceúčelový uzavřený komerční areál rozkládající se na pozemku o celkové velikosti 9411 m² s užžitnou plochou budov 3703 m².

Areál se nachází v obci Nový Bydžov - 14 km od sjezdu na D11 mezi Hradcem Králové (25 km) a Prahou vzdálenou (78 km).

Skládá se ze šesti budov, které nabízejí prostory prodejny, kanceláře, dílny, skladovací prostory a garáže. Do areálu jsou zavedené inženýrské sítě - voda, plyn, elektřina, kanalizace. Nachází se zde Jističnice 3 x 200 A, dále pak dvě studny a dvě fotovoltaické elektrárny (11 a 14 MW).

Areál je oplocen, je zde vrátnice s automatickou bránou. Mimo budov je plocha areálu téměř celá zpevněná asfaltovou vozovkou nebo panely. Jedná se cca o 4958 m² zpevněné plochy.

Objekt je aktuálně pronajat s vysokou výnosností vícero zavedeným firmám.

Budova A - (757,72 m²)

1. Podlaží – celková užžitná plocha: 373,1 m²

Nachází se zde prodejna spojovacího materiálu se skladem a zázemím, kanceláře a další nebytové prostory.

2. Podlaží – celková užžitná plocha: 282,92 m²

Skládá se z kanceláře, nebytových prostor

1. PP - celková užžitná plocha - 101,7 m²

Další nebytové prostory a kotelná

Budova B - (1087,83 m²)

1. Podlaží – celková užžitná plocha: 1046,98 m²

Skládá se z dílny stavební výroby, zámečnické dílny, truhlářské dílny, autodílny, skladu a kanceláře.

2. Podlaží – celková užžitná plocha: 40,85 m²

Prostory sociálního zařízení a denní místnosti

Vrátnice C - 19,41 m²

Budova D

- Celková užžitná plocha 245,6 m²

Je zde dílna s vlastní kotelnou. Na místě se nachází jedna ze dvou fotovoltaických elektráren.

Budova E

- Celková užžitná plocha 720,89 m²

V přední části budovy se nacházejí dvě nebytové jednotky (39 m² a 76 m²) dále pak zámečnická dílna, sklad a 13 garáží. Na místě se nachází druhá fotovoltaická elektrárna.

Budova F

- Celková užžitná plocha 465,56 m²

Najdeme zde dvě dílny s kanceláři a skladem

RE/MAX


AREAL TURKOVA
NOVÝ BYDŽOV



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

RE/MAX Prestige -

PRESTIGE realitní

kancelář s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vítězská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

www.remax-

czech.cz/reality/re-max-

home-center/miloslav-

sechťer/

Budova G

-Celková užitná plocha 406,96 m²

Skládá se ze skladovacích prostor

Pro více informací můžete neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4293281
Inzerát vydán:	19.11.2024
Inzerát aktualizován:	26.12.2024
ID zakázky v RK:	401086
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	3703 m ²
Zastavěná plocha:	3551 m ²