

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4298231 Datum vydání: 07.12.2024

Cena za nemovitost:

12 890 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Popis nemovitosti:

Nabízím Vám k prodeji výrobní halu v obci Pohodilky, vzdálenou pouhých 5 km od dálnice. Hala byla využívána pro kovovýrobu a postupně rekonstruována v letech 1998–2005, kdy byly postaveny nové části. Areál nabízí široké možnosti využití, a to už pro výrobu, skladování nebo jiné komerční aktivity.

Zastavěná plocha: 1 142 m²

Pozemek: 5 480 m²

Technické informace:

Obvodové zdivo: Cihla

Střešní krytina: Hliník, krovy ve výborném stavu, s možností rozšíření plochy o kancelářské

Podlahy: Betonové, vysoká nosnost

Voda: Obecní (dodavatel SMVaK)

Kanalizace: Jímka o objemu 2 000 m³

Ohřev vody: Elektrický bojler

Vytápění:

Hala vytápěna plynem (zásobník plynu S05 v oploceném prostoru)

Kancelářské prostory a šatny vytápěny elektrickými ploty

Elektrika: Napojení na dostatečně jistý, vhodné pro výrobu a skladování

Bezpečnost: Areál je oplocený, vybavený kamerovým systémem a bránou otevíratelnou na dálku (mobil).

Dispozice objektu:

Výrobní hala a skladovací prostory

Šatny, WC, sprchy, kancelářské, klidová místnost - Venkovní parkovací místa, garáže

Další výhody:

Přístup k areálu je zajištěn vlastní příjezdovou cestou, která je rozdělena mezi ty firmy v areálu (farmaceutická firma, pálenice, a aktuálně nabízená hala).

Areál má možnost rozšíření.

Jednorázová instalace bezpečnostního systému.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v příjemném areálu s dalšími těmi firmami. Výborná dostupnost – pouze 5 km od dálnice. Jedná se o klidné místo s kvalitní infrastrukturou a možností dalšího rozvoje.

Cena: 12.890.000,- Kč

ID inzerátu ESO:	4298231
Inzerát vydán:	06.12.2024
Inzerát aktualizován:	07.12.2024
ID zakázky v RK:	0965
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1100 m ²
Plocha zahrady:	5480 m ²
Zastavěná plocha:	1250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/