

K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4298404 Datum vydání: 16.12.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme vám k prodeji unikátní komerční nemovitost v centru Ivanic, okr. Brno-venkov, která je ideální pro široké spektrum podnikatelských aktivit. Hlavní budova o výměře 451m² sloužila dříve jako restaurace a nabízí možnost pro gastronomické využití. V přední části se nachází kompletní přípojky k zařízení kuchyně a je zde funkční pec na pizzu na dřevě, prostorná část pro hosty s křbovými kamny, dřevěný koutek a oddělené toalety. V zadní části budovy je k dispozici zázemí pro uskladnění potravin, příprava jídel, kancelář a sociální zařízení pro zaměstnance, včetně koupelny.

Za budovou se nacházejí podvodní klenuté sklepy, které lze využít například jako vinotéku nebo sklad. Součástí nemovitosti je také vnitroblok, kam se vjíždí skrz prah jezd z hlavní ulice, a vlastní parkoviště s kapacitou až pro 10 automobilů. V zadní části pozemku se nachází výrobní hala s garáží o výměře 150 m², která může sloužit jako sklad, dílna nebo sídlo firmy.

Inženýrské sítě: el 230, 400V, obecní vodovod, kanalizace, plyn.

Celková výměra nemovitostí 1138m². Kolaudace objektu probíhala v roce 2002. V roce 2022 probíhala rekonstrukce: elektrika, voda, plyn, nová střešní krytina.

Tato nemovitost je strategicky umístěna v centru města s výbornou dostupností a nabízí široké možnosti využití – od gastronomických služeb přes skladovací prostory, obchodní prostory až po umístění sídla společnosti. Její velkorysá dispozice a flexibilita umožní upravit prostory dle vašich potřeb. Objekt lze také využít k bydlení spojeným s podnikáním – přední část obchodní prostory, showroom, zadní část výroba.

Do dodání PENB uvádíme ze zákona energetickou náročnost G.

Výše popsaný majetek je možné alternativně převést formou prodeje 100% obchodního podílu ve společnosti COBRA-alounictví s.r.o. se sídlem Oslavanská 603/4, 664 41 Ivanice I : 60748346, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19005. Společnost byla založena v roce 1995.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Andrea Šalovská**

Tel:

+420 732 430 136

Email:

salovska@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4298404
Inzerát vydán:	09.12.2024
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1138 m ²
Zastavěná plocha:	1138 m ²