

## K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4299002 Datum vydání: 21.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Louny**

P edm tem prodeje je areál v malé pr myslové zón p vodn využívaný jako prádelna a ístírna. Sou ástí areálu je administrativní budova, prostory pro prádelnu a ístírnu, sklady, dílny, kotelna, ístírna vody z eky a pozemky. Celkov se jedná o 4651 m2 pozemku - z toho zastav ná plocha a nádvo í p edstavuje plochu 2399 m2 a 2252 m2 jsou ostatní plochy. K dispozici v pr b hu 1. tvrtletí 2025.

Administrativní budova (219m2) je zd ná se sedlovou st echou pokrytou kanadským šindelem áste n podsklepená (54m2), okna plastová a d ev ná zdvojená, podlahy dlážd né, betonové a pokryté kobercem. Vytáp ní z centrální kotelny (povolení na 5 let) a el. p ímotopy. Energie z ve ejných sítí, voda - dva okruhy (z ádu a úsporný pro provoz - z Oh e), oh ev teplé vody z boileru.

Kanalizace je svedena do ve ejného ádu.

Sklad zd ný dvoupodlažní (552,97 m2) s áste ným podsklepením a sedlovou st echou pokrytou živící. Podlaha betonová a dlažba, schody betonové, jednoduchá a zdvojená okna, kovová vrata.

Topení napojeno na uhelnou kotelnu.

Prádelna a ístírna (978,99 m2) je p ízemní zd ný objekt se sklonitou živi nou st echou s jednoduchými kovovými okny a plechovými vraty.

Sklady a dílny ostatní (124,46 m2) zd ný p ízemní objekt s pultovou st echou. Podlahy betonové, okna luxferová, plechová vrata

OV (80,40 m2) ístírna vody z eky se zd nou nosnou konstrukcí, pultovou živi nou st echou a betonovou podlahou

Plechový objekt (106,27 m2) s kovovou nosnou konstrukcí s pultovou st echou a plechovou krytinou

Kotelna (200,62 m2) -zd ná jednopodlažní stavba se sklonitou sko epinovou st echou pokrytou sva ovanou lepenkou. Podlaha betonová, vrata plechová, luxferová a ocelová okna. Komunikace a všechny manipula ní prostory jsou zpevn é a mají asfaltový povrch.

Mimo ádná podnikatelská p íležitost. V areálu je možné pokračovat v p vodní innosti nebo vzhledem k rozloze a umíst ní využít velký prostor na st echách na solární panely. Lze také využít jako výrobní a nebo skladovací plochu. Rezervovaný p íkon 315 A. Areál firmy má výhodnou polohu na severním okraji m sta Žatec a je velmi dob e dopravn dostupný.

Dobré dopravní spojení a dojezdová vzdálenost do okolních m st (Chomutov-21km, Most -23km, Karlovy Vary a Ústí nad Labem - 68km, Plze - 80km, Praha - 85km). Je bezproblémový p íjezd po silnici Plze - Most - Ústí nad Labem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Domáci**

Tel:

**777 262 643**

Email:

**mirodoma@seznam.cz**

**Ing. Ji í Ková - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská  
T ebová**

Web:

**kareal.cz**

ID inzerátu ESO:	4299002
Inzerát vydán:	12.12.2024
Inzerát aktualizován:	21.12.2024
ID zakázky v RK:	2924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	4651 m2
Zastav ná plocha:	2399 m2