

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4301330 Datum vydání: 27.12.2024

Cena za nemovitost:

40 000 000 K

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Nabízíme ve spolupráci PRODEJ v tšého, bývalého výrobního skladového areálu v Jiho českém kraji nedaleko Jindřichova Hradce.

K areálu patří pozemek 34.099 m² a na tomto rozsáhlém území je možnost výstavby objektů pro bydlení. Současný výrobní areál má bohatou historii a byl postupně rozestavován až do dnešního rozsahu a podoby.

Velikost pozemku: 34 099 m²

Velikost vnitřních ploch: 3 984 m²

Cena areálu: 40.000.000 Kč

Prodej aktuálně prázdného průmyslového areálu bývalé textilní továrny; s celkovou užitnou plochou 3 984 m². Jedná se o víceúrovňové prostory v podzemí a v nadzemním podlaží spojené schodištěm a nákladním výtahem. Elektroinstalace a vytápění výrobního objektu je zcela nefunkční a plynové vybavení není kde i chybí.

Nemovitosti areálu jsou staticky a stavebně bez závad, výrobní prostory pro podnikání jsou jinak před kompletní rekonstrukcí.

Trafo stanice, zdroj vody - vše v místě.

K dispozici administrativní technická budova vilového typu, též vhodná k rekonstrukci.

Veškeré související pozemky jsou o výměře 34 099 m².

V areálu je velký manipulační dvůr pro manipulaci a parkování nákladní dopravy.

Velké procento pozemků jsou náletové a lesnaté porosty.

Existuje i varianta PRODEJE s dočasným nájmem areálu a přednostním právem na koupi.

Vše je v případě zájmu řešitelné, navrhnete.

Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4301330
Inzerát vydán:	27.12.2024
ID zakázky v RK:	5411/4585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	3984 m ²
Plocha pozemku:	34099 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz