

## K prodeji, Výroba

Cena za nemovitost:

**2 340 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305506 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:  
**Šumperk**

Výb rové ízení na prodej výrobní a skladovací budovy se zázemím z majetku dlužníka M A N E L, spol. s r.o.. Budova je napojena na vodu a plyn. P ístup je z ve ejné komunikace. Podlahová plocha budovy íní 583m<sup>2</sup>, v . p íslušenství 1.024m<sup>2</sup>, plocha pozemk íní 1.068m<sup>2</sup>.

Prodej probíhá formou elektronického výb rového ízení. Veškeré podrobné informace v . znaleckého posudku naleznete na [www.verejnedrazby.cz/A7583](http://www.verejnedrazby.cz/A7583)

Minimální požadovaná cena íní 49% ceny dle znaleckého posudku!!

Budova má 2 nadzemní podlaží, není podsklepená, má p du a nemá vybudované podkroví. Objekt byl postaven odhadem v roce 1930. V roce 2010 byla áste n provedena nová fasáda a byl áste n rekonstruovaný interiér objektu (podlahy, topení, sádkartonové podhledy, rozvody elekt iny v m dí, rozvody vody a odpad , dispozice). Dále v roce 2005 prob hla vým na st ešní krytiny. Vytáp ní a TUV: plynový kotel.

Termín konání prohlídky:

Termín je možné sjednat individuáln .

Místo konání prohlídky: Sraz zájemc ío prohlídku je na adrese: Bohdíkov 149, 789 64 Bohdíkov.

Nabídku kupní ceny m že ú astník, který v rámci prvního kola tohoto výb rového ízení ádn uhradil kauci, u nit elektronicky v systému.

Forma prodeje: T íkolové výb rové ízení na [www.verejnedrazby.cz/A7583](http://www.verejnedrazby.cz/A7583), minimální požadovaná cena ve V : 2,340.000,-K

Cena dle znaleckého posudku: 4,780.000,-K

Termíny: Termín složení kauce: do 19.3.2025 do 18:00, Termín podání cenové nabídky (2.kolo): 20.3.2025 do 12:00, Termín podání finální nabídky (3.kolo)\*: 20.3.2025 do 15:00.

Kauce: 250.000 K .

ID inzerátu ESO:	4305506
Inzerát vydán:	21.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	583 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

 AUKCEMAJETKU ONLINE  
VEREJNE DRAZBY

**Petr Charvát**

Tel:

**+420 739 602 406**

Email:

**charvat@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**