

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4306269 Datum vydání: 23.01.2025

Cena za nemovitost:

2 740 432 K

Lokalita:

Klatovy

Prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na zemědělské stavbě - výrobní hala, užitá plocha 971 m², plošná výměra 128 m², pozemky 3049 m² a souběžný prodej přílehlých pozemků 2194 m², obec Žihobce, Plzeňský kraj

Jedná se o prodej v rámci insolvenčního řízení. Více informací o prodeji k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7581

Výrobní hala – zemědělská stavba bez podlaží:

Jedná se o samostatný objekt o jednom nadzemním podlaží.

Objekt není podsklepený. Objekt byl postaven cca před 40 lety jako zemědělská stavba, sloužící ke skladování sena a slámy. Později byl objekt adaptován k podnikatelským účelům, dnes je zde provozována strojírenská výroba (výroba kontejnerů). Hala je bez vnitřních drah.

Základy jsou železobetonové izolované, konstrukce haly je cihlová, stropy se v objektu nenachází. Tvar střechy je sedlový, krov je ocelový, vazníkový, střešní krytinu tvoří pozinkovaný plech. Stavba není zateplena. K hale se váže i stavba komínu.

Na jižní části střechy haly jsou instalovány solární panely FVE ve vlastnictví třetí osoby.

Doplňujícím příslušenstvím haly je plošná deska na pozemku parc. č. 196/3 a plošná deska na pozemku parc. č. 196/1

Funkční celek dále tvoří: zpevněné plochy manipulace a ostatní plochy komunikace (asfaltové a nezpevněné).

Sít: objekt je připojen na vodovodní řád a odpady jsou svedeny do jímky. Objekt je vytápěn kamny na tuhá paliva, kdy však stav inženýrských sítí se nepodařilo ověřit.

Pozemek parc. č. 218 o výměře 9 m² je evidován v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba bez příslušenství, stavba technického vybavení. Budova není zapsána na LV.

Pozemek parc. č. 542/30 o výměře 1190 m² je evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako VZ- plochy zemědělské plochy staveb a zařízení.

Pozemek parc. č. 542/91 o výměře 994 m² je evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Pozemek nepravidelného tvaru tvoří funkční celek s nemovitostmi v areálu pod společným oplocením.

Výškový bod je zaznamenána na LV 375 a LV 92, pro katastrální území Žihobce, obec Žihobce.

Adresa: zemědělský areál obec Žihobce, Plzeňský kraj



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4306269
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	55265
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobry
Užitná plocha:	971 m2
Plocha pozemku:	5243 m2