

K prodeji, Výroba

íslo inzerátu (ID): 4317381 Datum vydání: 10.03.2025

Cena za nemovitost:

50 000 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Prodej haly v Brn – Ivanovicích na ulici ernohorská.

Jedná se o montovanou halu, která je nyní využívána, jako sportovní centrum, m že sloužit i na výrobu nebo skladování.

Na základ již nového platného územního plánu (všeobecné bydlení), je možné území využít na výstavbu bytových projekt .

Hala je obdélníkového tvaru, která je p ízemní a áste n podsklepená. Konstrukce st nové a stropní jsou z panel PUR tl 100mm REI 15 DP3. V etn systémových dopl ku a lemovacích prvk . Okna jsou z PVC profilu, zaskleny izola ním trojsklem.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sít : voda, elekt ina, kanalizace, plyn – plynový kotel, tepelné erpadlo, vzduchotechnika.

V rámci sportovišt se v objektu nachází:

ty i profesionální squashové kurty zna ky Fiberesin s prostorným zázemím pro odpo ínek po h e i po ádání sportovních akcí.

T i badmintonové kurty s dvojnásobn odpruženým sportovním povrchem šetrným ke kloub m.

Recepce s vnit ním posezením a d tským koutkem.

Ve vestav ném pat e pak 1 kancelá , šatny a 2 sály na cvi ení.

- 1. PP sklad 85,50 m²
- 1. NP hala 940,95 m²
- 1. NP hala 344,10 m²
- 2. NP hala 257,13 m²

Objekt je v sou asné dob pronajímán.

P edm tem prodeje jsou nemovitosti:

pozemek parc. . 1000/1 o vým e 1.106 m², ostatní plocha, pozemek parc. . 1000/3 o vým e 2.071 m², zastav ná plocha, budova .p. 245, ob anská vybavenost.

Celková plocha pozemk je 3.177 m², zastav ná plocha haly 1.285 m².

Nemovitosti nejsou v záplavové zón a nejsou zatíženy žádným zástavním právem.

ID inzerátu ESO:	4317381
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	55303
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1628 m ²
Plocha pozemku:	3177 m ²
Zastav ná plocha:	2071 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/