

## K prodeji, Zemědělské stavby

číslo inzerátu (ID): 4081429 Datum vydání: 05.03.2024

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

**Plzeň-jih**

K prodeji nabízíme Kotor v mlýně v obci Žákava, č. p. 47 na pozemku o celkové výměře 3.461m<sup>2</sup>, zapsáno na LV 1356 a 1083, katastrální území Žákava. Součástí prodeje jsou i podíly na přílehlých pozemcích: spoluvlastnický podíl 5/12 na pozemcích LV 1495 s výměrou 4.376m<sup>2</sup>, spoluvlastnický podíl 7/12 na pozemcích LV 1297 s výměrou 55.513m<sup>2</sup> a to včetně vodních ploch – rybník 19.964m<sup>2</sup> a 3.605m<sup>2</sup> (rybníky nejsou pronajaty), spoluvlastnický podíl 9/12 na parcele 113/7 LV 1357 o výměře 350m<sup>2</sup>.

Historie mlýna sahá jistě až k roku 1764, kdy je již mlýn vyobrazován na vojenských mapách. Do dnešních dní se dochovala vila č. p. 47, pravděpodobně z roku 1924, třípodlažní mlýnice stojící samostatně v obdélníkovém polouzavřeném dvoře a sádky rozpadlé cihlové chlévy. Kromě mletí mouky sloužil mlýn pro výrobu elektřiny, kdy ještě v posledních letech dvacátého století byla v chodu Francisova turbína poháněná vodou z rybníka. Obnovení podobné technologie by jí jistě stálo za úvahu.

Nespornou předností nemovitosti je její umístění v malebné krajině zeleného údolí říčky Bradavy, na nenápadném místě pod hrází rybníka a přitom jen 15 kilometrů od Plzně, skrytá před světem bez přírodních sousedů (nejbližší sousední stavba je přes 100m vzdálená). Podobné nemovitosti se dostávají do nabídky jen velmi zřídka a v této kategorii je v současné chvíli jen opravdu velmi málo nemovitostí.

Protiváhou lokality je stavební technický stav, usedlost je k rekonstrukci, i když je nyní trvale obydlena. Voda z vlastní studny, elektřina zavedena, suché WC, bez koupelny. Dům má dvě podlaží, v přízemí 3+1, v patře další tři místnosti a přední prostor v součtu cca 250m<sup>2</sup> užitné plochy. Přístup k usedlosti je možný od obce obecní cestou, nebo od vesnice přes státní pozemky, i přes pozemky v podílovém spoluvlastnictví.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4081429             |
| Inzerát vydán:        | 20.09.2022          |
| Inzerát aktualizován: | 05.03.2024          |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí   |
| Užitná plocha:        | 250 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 3461 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dřevko**

Tel:

**+420 736 525 740**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz****EVROPA realitní  
kancelář NEPOMUK**

Tel:

Adresa:

**U Pošty 513, 33501****Nepomuk**

Web:

**www.rkevropa.cz**