

## K prodeji, Země dle Iskové stavby

íslo inzerátu (ID): 4308261 Datum vydání: 03.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej dvou stavebních pozemků k bydlení a pastvin pro možnost BIO farmy i hospodaření. Pozemky jsou vhodné i pro chov koní nebo pro rekreační bydlení a turistiku.

Nabízíme prodej pozemku o celkové výměře 35547 m<sup>2</sup>. Z hlediska územního plánu města Valašského Meziříčí je část pozemků součástí plochy smíšené obytné vesnické, která je určena zejména pro bydlení v rodinných domech. Pozemek je umístěn v klidné části obce. Nachází se zde i rodinný dům s íslem popisným a zastavovací plochou 228 m<sup>2</sup>, který je určen k demolicí. Na pozemku č. 1544 je schválený stavební pozemek o zastavovací ploše 360 m<sup>2</sup>, pro výstavbu rodinného domu. Z inženýrských sítí, které se nachází na hranici pozemku je zde elektřina a vodovodní řád.

K pozemkům patří také část vodních ploch o výměře 1571 m<sup>2</sup> místního potoka. Pístitup je po zpevněné celoročně udržované obecní komunikaci. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Investice do této nemovitosti nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají projekt s vysokým potenciálem návratnosti. Díky výhodné poloze v obci Křhová, v blízkosti okresního města Vsetín, je dům ideální pro přestavbu na rezidenční prostory, případně na krátkodobý nebo dlouhodobý pronájem. Tato oblast vykazuje stále rostoucí poptávku po bydlení, což zaručuje stabilní příjem z pronájmu. S ohledem na dostupnost občanské vybavenosti a kvalitních dopravních spojení, může toto místo přitáhnout nejen stálé nájemníky, ale i turisty hledající příjemné ubytování v okolí přirody.

Samotný dům a pozemky představují skvělou základnu pro přípravu projektu, které mohou využít příležitosti v rozvíjející se oblasti. S ohledem na výhodnou polohu a okolní atraktivitu, nabízí tato nemovitost vynikající příležitost pro investory usilující o zajímavé návratnosti.

Z hlediska občanské vybavenosti se v okolí nachází vše potřebné – obchody, školy, zdravotnická zařízení a další služby. Pístitup k pozemku je zajištěn po zpevněné a celoročně udržované obecní komunikaci, což činí tuto lokalitu snadno dostupnou a atraktivní nejen pro bydlení, ale i investice.

Díky výhodné poloze, klidnému prostředí a potenciálu pro výstavbu, se tato nemovitost stává výjimečnou investicí příležitostí.

Potenciální investoři mohou vzít v úvahu možnost vybudování zahrady, parku, relaxačního prostoru, či jiné komerční aktivity, které by mohly při správném řízení přitáhnout širší spektrum nájemníků nebo turistů hledajících ubytování v přirodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Cena 12.500.000,- Kč .

Pomůžeme Vám zajistit financování prostřednictvím našeho hypotečního poradce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luboš Pokorný MBA.**

Tel:

**603876802**

Email:

**lubos.pokorny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4308261
Inzerát vydán:	31.01.2025
Inzerát aktualizován:	03.02.2025
ID zakázky v RK:	25317
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	228 m2
Plocha pozemku:	1001 m2
Zastav ná plocha:	228 m2