

## K prodeji, Zemědělské stavby

Cena za nemovitost:

**7 999 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4313087 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

**Olomouc**

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rodového rodinného domu se 3 byty a zahradou, který se nachází v obci Lubnice, 5 km od krajského města Olomouc. Dům svou polohou skýtá jeho obyvatelům klidné bydlení v zeleni s autobusovým spojením do Olomouce. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního prostředí a pohodlného života ve městě. Dům lze využít také jako investici na pronájem bytů nebo k podnikání.

Prostorný bytový dům nabízí vše, co potřebujete pro komfortní rodinný život. Celková plocha pozemku činí 625 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 285 m<sup>2</sup>. Celková plocha domu je 405 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je i garáž, posilovna, udrna, sklad, velký příjezd a relaxační domek na zahradě. Dům má také vlastní studnu.

Dům je rozdělen na 3 samostatné byty. V přízemí se nachází byt 2+1 o ploše 70 m<sup>2</sup>. Okna jsou plastová a byt má přímý přístup na zahradu. V 1. patře najdete zrekonstruovaný mezonetový byt 4+1 o ploše 162 m<sup>2</sup> rovněž s přímým přístupem na zahradu a dále prostorný byt s terasou 3+kk o ploše 83 m<sup>2</sup>. Každý z bytů má svůj vlastní vchod a sociální zařízení.

Dům je vytápěn ústředním topením, kde zdrojem tepla jsou 2 plynové kondenzační kotle. Samozřejmě je napojení na plyn, elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je z vlastní studny a je zde rovněž přípojka obecního vodovodu. Nemovitost nabízí také úložný prostor a technických místností. V 1. podzemním podlaží je i menší sklep.

Součástí nemovitosti je venkovní dvůr pro všechny, kteří si chtějí v klidu vychutnat dobrý oběd nebo kávu v soukromí a bezpečí vlastního prostoru. Zahrada je oplocená se zahradním domkem.

Díky skvělé obecní vybavenosti obce je vše na dosah: mateřská škola, obecní úřad, obecní knihovna, kaple, obchod, restaurace, dětské hřiště, minigolf i fotbalové hřiště. Na autobusovou zastávku je to 5 min. pěší chůze. Financování nemovitosti na požádání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. V případě doporučíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313087
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	129
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	385 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	625 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Aleš Chalabala**

Tel:

**+420 777552545**

Email:

**slunce@rkslunce.cz**
**RK Slunce, s.r.o.**

Tel:

**+420539012825**

Adresa:

**Majdalenky 10a, 638 00**
**Brno**

Web:

**www.rkslunce.com**