

## K prodeji, Zemědělské stavby

číslo inzerátu (ID): 4314865 Datum vydání: 03.03.2025

Cena za nemovitost:

**990 000 K**

Lokalita:  
**Náchod**

Hledáte místo pro bydlení s obrovským pozemkem o velikosti 4646m<sup>2</sup>? Nebo investici pro příležitost s takovou neomezenými možnostmi využití?

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi dům / průmyslový objekt / pozemek, který historicky sloužil jako vyhledávaný mlýn v této oblasti nádherného Broumova - p. hranice obce Šonov. V současné době je však ve stavu, kdy záleží na budoucím vlastníkovi, jak s touto stavbou a pozemkem naloží.

Možné varianty, které se nabízejí na základě územního plánu:

- bydlení v rodinných domech se zahradami a možnost chovu domácích zvířat
- stavby občanského vybavení - obchody, ubytovací služby, zdravotní a sociální péče
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro zemědělskou výrobu, která nebude nikterak narušovat a snižovat kvalitu bydlení v okolních nemovitostech
- vzhledem k velikosti pozemku by se nabízela také možnost výstavby více rodinných domů se zahradami, koeficient zastavitelnosti je zde až 25% BEZ zpevněných ploch

Obec Šonov se nachází přímo za Broumovem, kde je kompletní občanská vybavenost a spousta turistických a kulturních cílů - Broumovské skály, Adršpašsko-teplické skály, Národní přírodní rezervace Ostaš, zámek Náchod a mnoho dalšího.

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si osobní prohlídku Vašeho budoucího místa pro život v této nádherné a klidné lokalitě. S financováním a pojištěním nemovitosti Vám rádi pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.

ID inzerátu ESO:	4314865
Inzerát aktualizován:	03.03.2025
Inzerát vydán:	27.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

