

## K prodeji, pozemky - les, 58302 m2

íslo inzerátu (ID): 4158049 Datum vydání: 24.06.2024

Cena za nemovitost:

**1 090 000 K**

Lokalita:

**Litomíče**

Hledáte vhodnou nemovitost k investici, kam byste mohli bezpečně uložit své finanční prostředky a ochránit je tak v dnešní době před ztrátou jejich hodnoty? Pokud ano, máme pro Vás vhodnou nemovitost! Výhodou lesních pozemků je jejich dlouhodobá stabilní cena, která navíc v současnosti ještě pomalu stoupá a jedná se tak o skutečnou dobrou investici. BONO reality Vám v zastoupení vlastníků nemovitosti nabízejí ke koupi lesní pozemek o výměře 58302 m<sup>2</sup>, který se nachází v okrese Litomíče, nedaleko obce Těbenice, konkrétně v jejím katastrálním území (části obce) Mrsklesy. Obec Těbenice leží cca 6 km od Lovosic, přičemž jízda autem na této trase Vám zabere jen pár minut. V Těbenicích najdeme takřka kompletní občanskou vybavenost v podobě úřadu, pošty, základní i mateřské školy, lékárny, lékárny, vlakové i autobusové zastávky, prodejny potravin, restaurací, sportoviště a provozoven základních služeb. Mrsklesy jsou od Těbenic vzdálené cca 6,3 km a disponují dobrou dopravní dostupností, a to nejen právě z Těbenic, ale i z dalších okolních obcí. Do Mrskles také zajíždí pravidelné spoje autobusové dopravy. Předmětný pozemek je však nejbližší přístupný z malé obce Medvědice, která rovněž spadá pod Těbenice. Z hlediska lesního porostu mluvíme převážně o listnatém lese, ležícím v srdci CHKO České Středohoří. Pozemek tvoří část vrcholu Lipská hora (svažité terén), jež je dlouhodobě považován za krásný turistický cíl a také za poutavé vyhlídkové místo. Daná lokalita je známa právě díky své přírodě, nespočtu hradních zřícenin a dalších vrcholů i vyhlídkových míst. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme. Těšíme se na společnou prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4158049
Inzerát aktualizován:	24.06.2024
Inzerát vydán:	30.05.2023
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	58302 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	58302 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Dobrovolný**

Tel:

**+420 739924837**

Email:

**ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litomíče**

Web:

**www.bonoreality.cz**