

## K prodeji, pozemky - les, 8586 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4167529 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 875 000 K**

Lokalita:  
**Praha-západ**

Exkluzivně nabízíme prokný lesní pozemek s možností využití na Tiny house v malebném kraji Št. chovice, v oblasti Maseín – Hvozdy, v okrese Praha-západ.

Pozemek je o celkové výměře 8.586 m<sup>2</sup>, obdélníkového tvaru cca 89m x 96m s mírným sklonem se nachází v tichém sousedství rekreace a obytné zástavby, oplocen ze tří stran. Horní část pozemku je rovinatá, což skýtá prostor pro budování. Zde je provedena i elektřina.

Lesní porost je ze 2/3 vykácen, což nabízí možnost vybudování cesty pro prošídlé individuálních potřeb, a následné zalesnění dle nové dispozice, zbylá 1/3 vzrostlého lesa je tvořena smíšeným porostem.

Část pokáceného dřeva je nařezána na 1m dlouhé kusy a je složena na horní rovinaté části pozemku. Dotace na vysazení lesa nebyla doposud čerpána, což je velká výhoda.

Za určitých podmínek je možné na pozemku umístit tzv. Tiny house. Vizualizace Tiny house domku přikládáme k aktuálním fotografiím lesa.

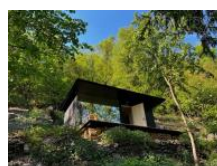
Tento les je ideálním místem pro ty, kteří hledají v dnešní uspěchané době útočiště uprostřed přírody.

Příjemné prostředí této lokality je vhodné nejen pro pěstování lesa, ale také jako dlouhodobá investice se stabilním zhodnocením. Les je dobře přístupný z místní asfaltové komunikace, parkování je možné na spodní straně lesa, za hranicí pozemku.

Lesní pozemek je ve vlastnictví pouze jednoho majitele, bez jakýchkoliv právních vad či omezení.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Parcelní čísla k této zákazce vám rádi poskytneme na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4167529
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	07.07.2023
ID zakázky v RK:	13781
Plocha:	8586 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	8586 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Zachová**

Tel:

**727 876 141**

Email:

**dagmar.zachova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**