

K prodeji, pozemky - les, 8586 m²

íslo inzerátu (ID): 4167529 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

2 875 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Exkluzivně nabízíme proknylý lesní pozemek s možností využití na Tiny house v malebném kraji Št. chovice, v oblasti Maseín – Hvozdy, v okrese Praha-západ.

Pozemek je o celkové výměře 8.586 m², obdélníkového tvaru cca 89m x 96m s mírným sklonem se nachází v tsném sousedství rekreační a obytné zástavby, oplocen ze tří stran. Horní část pozemku je rovinatá, což skýtá prostor pro budování. Zde je provedena i elektřina.

Lesní porost je ze 2/3 vykácen, což nabízí možnost vybudování cesty pro prošídlé individuálních potřeb, a následné zalesnění dle nové dispozice, zbylá 1/3 vzrostlého lesa je tvořena smíšeným porostem.

Část pokáceného dřeva je nařezána na 1m dlouhé kusy a je složena na horní rovinaté části pozemku. Dotace na vysazení lesa nebyla doposud čerpána, což je velká výhoda.

Za určitých podmínek je možné na pozemku umístit tzv. Tiny house. Vizualizace Tiny house domku přikládáme k aktuálním fotografiím lesa.

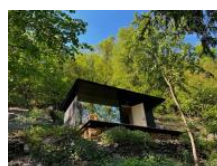
Tento les je ideálním místem pro ty, kteří hledají v dnešní uspchané době útočiště uprostřed přírody.

Příjemné prostředí této lokality je vhodné nejen pro pěstování lesa, ale také jako dlouhodobá investice se stabilním zhodnocením. Les je dobře přístupný z místní asfaltové komunikace, parkování je možné na spodní straně lesa, za hranicí pozemku.

Lesní pozemek je ve vlastnictví pouze jednoho majitele, bez jakýchkoliv právních vad či omezení.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Parcelní čísla k této zákazce vám rádi poskytneme na níže uvedených kontaktech.

ID inzerátu ESO:	4167529
Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	07.07.2023
ID zakázky v RK:	13781
Plocha:	8586 m ²
Plocha pozemku:	8586 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Zachová

Tel:

727 876 141

Email:

dagmar.zachova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/