

## K prodeji, pozemky - louka, 150270 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**15 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4290450 Datum vydání: 13.03.2025

Lokalita:  
**P íbram**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jedine ný, ucelený, rozsáhlý soubor pozemk o celkové vým e 150.270 m<sup>2</sup> na okraji obce Ne ín v okrese P íbram, pouze 16 km od P íbrami, 39 km od Prahy a 4 km od eky Vltavy. V okolí Ne ína se nachází zatopené lomy, které jsou ideálním místem pro koupání a rekreaci. Pozemky jsou rozd leny na: 91.847 m<sup>2</sup> orné p dy, 11.795 m<sup>2</sup> louky, 46.628 m<sup>2</sup> lesa.

Poloha této nemovitosti není pouze praktická, ale nabízí p edevším výjime nou p íležitost variantn pro luxusní individuální projekt nebo pro investici s potenciálem v atraktivní krajin v blízkosti Slapské p ehrady.

Investice do pozemku v této oblasti je zajímavá i vzhledem k tomu že zm na UP je možná k jednání v ásti pod silnicí ( ZPF bonita t ídy III. a IV., ást ostatní plochy). Nap . ob anská vybavenost - stavby pro zem d lskou výrobu, farma, bio farma, výstavba nového rybníka s podporou dotace, stavby chatků do 40 m<sup>2</sup>, stavby pro ú el ryba ení a to vše v klidném panenském území. P es pozemek jde vodote , možnost napojení na el. energii v blízkosti pozemku, stávající vlastní sjezd z komunikace, sou ástí je i vlastní lesní plocha.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupí lze samoz ejm financovat hypoté ním úv rem, s tím vším Vám velmi rádi pom Źeme.

ID inzerátu ESO:	4290450
Inzerát aktualizován:	13.03.2025
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	43228
Plocha:	150270 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	150270 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Šlosek**

Tel:

**+420 774 067 980**

Email:

**slosek@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**