

K prodeji, pozemky - louka, 5171 m²

íslo inzerátu (ID): 4238550 Datum vydání: 17.06.2024

Cena za nemovitost:

6 980 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Unikátní pozemek o celkové výměře 5.171 m², nacházející se v klidné jižní okrajové části obce Sedloňov, ohraničené bránou do Orlických Hor. Tento pozemek představuje jednu z posledních zastavitelných ploch v této lokalitě, což z něj činí vzácnou příležitost k nákupu vzhledem k omezenému budoucímu rozvoji danému statutem CHKO Orlické Hory.

Investice představuje příležitost nebo prostor pro Vaše sny o rekreačním domě podloženém precizně zpracovanou studií na vymezení 3 parcel.

Plánované rozdělení: 1.300 m², 1.300 m², 2.571 m² s

podkladem výstavby rekreačních domů

Architektonické návrhy: Dvojdom s jižní orientací na větší parcelě a

dva samostatné domy se západní orientací na menších parcelách

Charakter a zastavitelnost dle ÚP: Venkovská zástavba, koeficient

max. 0,08, přízemní stavby s obytným podkrovím, respektování

pravidel CHKO

Turistický ráj a klidný odpočinek:

Pozemek se nachází pouhých 5 km od lyžařského střediska

Deštné, známého svými dobře upravenými sjezdovkami a

příjemným rodinným prostředím. Orlické hory nabízejí bohaté

možnosti turistiky, cykloturistiky a zimních sportů, čímž se stává

tato lokalita ideálním místem pro milovníky aktivního odpočinku a

přírody.

Ekologické bydlení v harmonii s přírodou:

Všechny plány a návrhy ve zpracované studii respektují podmínky

CHKO Orlické Hory, což zajišťuje udržitelný rozvoj a minimální

dopad na okolní krajinu.

Váš nový domov nebo útočiště pro víkendy:

Představte si místo, kde můžete uniknout shonu města, vdechnout

čistý horský vzduch a obnovit svou energii. Tento pozemek nabízí

nejen krásu a klid v přírodě, ale i blízkost moderních rekreačních

zařízení. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají klidné místo pro

odpočinek nebo trvalé bydlení v srdci přírody.

Nenechte si ujít šanci vytvořit na jediné investici na místě, kde

každý den zažijete výhledem na panoramata Orlických hor a končí

západem slunce za horizontem. Tento pozemek je opravdovou

rareitou v oblasti s omezenými možnostmi dalšího rozvoje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4238550
Inzerát aktualizován:	17.06.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	5171 m ²
Plocha pozemku:	5171 m ²