

K prodeji, pozemky - louka, 7297 m2

íslo inzerátu (ID): 3918001 Datum vydání: 15.08.2024

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

Lokalita:
Kladno

Veškeré informace o pozemku naleznete na www.pozemek-bezdekov.cz

Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové rozloze 7.297m2 v katastrálním území obce Horní Bezdkov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí.

Přímo k pozemku vede zpevněná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevněnou plochu s možností snadného parkování, projezdu stavební techniky apod. K pozemku je zavedena elektřina. Na pozemku se aktuálně nachází chata na zastavěné ploše 29m2 s užitnou plochou 42m2, odpad řešen jímkou.

Obec Horní Bezdkov leží 8 km jihozápadně od Kladna. Pozemek se nachází na pátku k ivoklátských lesů, z jedné strany je lemován říčkou Lodnicí a z druhé strany leží přímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních měsících je oblast hojně navštěvovaná a díky rozvoji lokality (například rozrůstající se zástavba Horního Bezdkova a okolí, golfové hřiště, areál Botanika a pořádání svateb i firemních akcí) je možné pozemek využít nejen jako velkorysé místo pro svou budoucí chatu či chalupu, ale například i k realizaci podnikatelské činnosti.

V blízkosti obce se nachází dálnice D6 v úseku Praha – Karlovy Vary.

Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min.

Pozemek je vlastněn společností s ručním omezením, v případě zájmu o odkup i s touto společností jsou majitelé připraveni poskytnout další dodatečnou slevu z kupní ceny.

Koupi pozemku je možné financovat pomocí hypotéčního úvěru. Pro další informace a zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo od nového kupujícího dlouhodobě pronajmout či vylenit z aktuálního pozemku celkem 1 000m2 a nadále je užívat ke své potřebě - konkrétní parametry této domluvy rádi sdělíme osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 3918001 |
| Inzerát aktualizován: | 15.08.2024 |
| Inzerát vydán: | 03.04.2021 |
| ID zakázky v RK: | 310176 |
| Plocha: | 7297 m2 |
| Plocha pozemku: | 7297 m2 |