

K prodeji, pozemky - louka, 7297 m2

íslo inzerátu (ID): 3918001 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

3 280 000 K

Lokalita:
Kladno

Veškeré informace o pozemku naleznete na www.pozemek-bezdekov.cz

Nabízíme Vám ke koupi pozemek o celkové rozloze 7.297m2 v katastrálním území obce Horní Bezd kov, v exkluzivní chatové oblasti známé jako Poteplí.

P ímo k pozemku vede zpevn ěná obecní asfaltová cesta, která navazuje na zpevn ěnou plochu s možností snadného parkování, p íjezdu stavební techniky apod. K pozemku je zavedena elektřina. Na pozemku se aktuálně nachází chata na zastav ěné ploše 29m2 s užitnou plochou 42m2, odpad ěšen jímkou.

Obec Horní Bezd kov leží 8 km jihozápad ě od Kladna. Pozemek se nachází na po ěátku k ivoklátských les ěch, z jedné strany je lemován ějívkou Lod ěnicí a z druhé strany leží p ímo na trase vyhledávaných turistických tras a cyklostezek. V letních m ěsících je oblast hojn ě navšt ěvovaná a díky rozvoji lokality (nap ěr. rozr ťstající se zástavba Horního Bezd kova a okolí, golfové h ěišt ě, areál Botanika a po řádání svateb i firemních akcí) je možné pozemek využít nejen jako velkorys ě místo pro svou budoucí chatu ě chalupu, ale p řípad ě i k realizaci podnikatelské ěinnosti.

V blízkosti obce se nachází dálnice D6 v úseku Praha – Karlovy Vary.

Cesta do Prahy trvá cca 20 min, do Kladna cca 10 min.

Pozemek je vlast ěn společ ěností s ru ěným omezen ěm, v p řípad ě zájmu o odkup ě s touto společ ěností jsou majitel ě p řipraveni poskytnout další dodate ěnou slevu z kupní ceny.

Koupi pozemku je možné financovat pomocí hypote ěního úv ěru. Pro další informace ě zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkuren ěními realitními makl ěři vítána.

Prodávající si vyhrazuje právo od nov ěho kupujícího dlouhodob ě pronajmout ěi vy ělenit z aktuálního pozemku celkem 1 000m2 a nadále je užívat ke své pot ěbě - konkr ětní parametry této domluvy rádi sd ělíme osob ěn ě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žižka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	3918001
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	03.04.2021
ID zakázky v RK:	310176
Plocha:	7297 m2
Plocha pozemku:	7297 m2