

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1001 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 250 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4266906 Datum vydání: 01.08.2024

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek obdélníkového tvaru se stavebním povolením na samostatný stojící rodinný dům. Tento dům bude disponovat dvěma prostornými bytovými jednotkami 3+kk a luxusním wellness se společenskou místností. Jako hlavní zdroj tepla je navrženo ekologické tepelné čerpadlo země/voda, a pro útulné večery bude k dispozici romantický krb. Dům bude napojen na elektrickou energii a veřejný vodovod. Je nutné zbudovat jímku s možností budoucího napojení na kanalizaci, která je v obci plánována.

Pozemek se nachází v malebné lokalitě Králického Sněžníku, která nabízí kvalitní bydlení v čistém a zdravém prostředí. Tento pozemek je ideální pro trvalé bydlení, celoroční rodinnou rekreaci nebo jako výnosný investiční záměr pro provozování rekreačního apartmánu. V okolí naleznete nepřeberné možnosti rekreace a sportovního vyžití, jako je například vyhlášený Horský Resort Dolní Morava a oblíbená Buková hora.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a splňte si svůj sen o bydlení i investici v této nádherné oblasti.

ID inzerátu ESO:	4266906
Inzerát vydán:	01.08.2024
Plocha:	1001 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1001 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Veronika Konečná**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**veronika.konecna@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**