

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1014 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4306846 Datum vydání: 05.02.2025

Lokalita:

Frýdek-Místek

Vlastníte byt ve Frýdlantu nad Ostravicí a nedáváte se Vám koupit pozemek pro stavbu Vašeho RD?

Nebo již léta hledáte stavební pozemek, který bude mít něco víc než jen, že bude určen k výstavbě a osloví každého na první dobrou? A co navíc? Je na něm starší RD s p., kdy vám odpadají veškeré starosti s vyizováním stavebního povolení a můžete se ušetřit veškeré dotační tituly defacto na novostavbu!

Mám pro vás nabídku, která se objevuje v prodeji jako šafrán

Prodám stavební pozemek na lukrativním místě o výměře 1014 m² na Pstruží s panoramatickým až dechberoucím výhledem na Lysou horu.

Na pozemku je starší RD s p. se zastav. plochou domu cca 90 m²., tudíž můžete stavět hned bez zdlouhavého vyizování stavebního povolení a realizace pipojek IS a navíc ušetřit veškeré dotační tituly (dotace: Oprava domu po babičce až 1mil.K a nová zelená úsporám úsporám až 50% veškerých vložených náklad !)

+

+ VIP, TOP lokalita

+ Nádherný panoramatický výhled, díky němuž nemovitost má hodnotu, jež nelze přepočítávat na cenu/m²

+ Všechny inženýrské sítě

+ Na pozemku je stavba/RD s p. o zast. ploše cca 90 m²- k demolicí - možno stavět ihned, není nutné žádat o zdlouhavé stavební povolení

+ možnost ušetřit všechny možné dotační tituly defacto i při novostavbě (zachováním malé části zdiva)

+ Perfektní dostupnost po asfaltové obecní komunikaci

+ V bezprostředním sousedství VIP RD se zahradami velkých výměr, kdo si to může dovolit

+ Cca 5.000 m² nezastavěný volný pozemek přímo pod prodáváním (ve výhledové straně na Lysou horu)

+ Místo na vyvýšeném místě, kde nehrozí inverze, přitom jen s velmi mírným sklonem pozemku

+ ZŠ/MŠ, OÚ a bus zastávka jen pár kroků

-

žádné

Ideální místo pro rodiny s dětmi, ale i pro jakéhokoliv náročného klienta, pro kterého místo dává domov (neoprávněně), event. starší lidé, kteří prodali/prodávají svůj velký energeticky náročný RD, o který se už nezvládají starat a chtějí si na místě postavit malý RD - dle svých potřeb ale na top místě bez kompromisů.

V okolním 3 min. vzdáleném Frýdlantu n.O. je veškerá občanská vybavenost - školka, ZŠ a MŠ, gymnázium, MBA -angl.gymnázium, městský úřad, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, kino, pošta, vlakové a bus nádraží, tenisová hala a kurty, koupaliště, sauna atd. Nespotřebujete sportovního využití v bezprostřední blízkosti o



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kvarta Zlámalová

Tel:

777030075

Email:

k.zlamalova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

cyklotras, p ší turistiky, lyžování atd. a do 15 min. golfové h išt ,
aquapark, wellness atd.,
Top lokalita pro náro né.

Je to jedna z mála nemovitostí, která Vás nadchne hned napoprvé
p i shlédnutí a které se dnes již neprodávají.

Bližší informace sd lím na požádání pouze vážným zájemc m!
Možná vým na za hezký byt ve Frýdlant n. O.(nízké patro) s
doplatkem!

Majitel si vyhrazuje právo zvolit zájemce dle jeho kritérií.

Doporu ují 10/10, volejte d ív než bude pry .

ID inzerátu ESO:	4306846
Inzerát aktualizován:	05.02.2025
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1014 m2
Plocha pozemku:	1014 m2