

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1022 m²

Cena za nemovitost:

14 500 K

íslo inzerátu (ID): 4313804 Datum vydání: 12.03.2025

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

Exkluzivn nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o celkové vým e 1.022 m², který se nachází v ulici Za Drahou, v Praze 15 – Hostiva .

Pozemek je obdélníkového tvaru, délka cca 55 m x ší ka cca 19 m, a nachází se v zastavitelném území o ploše s využitím SV – všeobecn smíšené, s kódem míry využití plochy D. Parcela má celkovou zastavitelnost 40–50 % a lze na ní postavit 1) polyfunk ní stavbu, tj. kombinace stavby pro bydlení a stavby pro komer ní ú ely nebo monofunk ní stavbu, tj. 2) stavbu pouze pro bydlení nebo 3) stavbu pouze pro komer ní ú ely.

Pozemek lze na východní stran napojit na inženýrské síť – elektrika, plyn a voda cca 20metr od hranice pozemku (kanalizace zde zatím není).

Bezproblémový p ístup na stavební parcelu je zabezpe ený ze stávající zpevn ěné ve ejné komunikace. Jedná se o slepou a velice klidnou ulici.

Parcela sousedí z východní a jižní strany s obytnými domy, ze severní strany s travnatou plochou a ze západní s menším lesem, díky kterému máte zabezpe ené soukromí.

Pro své okolí, které poskytuje široké možnosti aktivní relaxace, výbornou dopravní dostupnost a ob anskou vybavenost, je Hostiva velmi oblíbenou destinací pro bydlení. V docházkové vzdálenosti (cca 10 min p šky) je vlakové nádraží Praha – Hostiva , ze kterého se snadno dostanete do centra Prahy. Do 10 min p šky jste na autobusové, nebo tramvajové zastávce. Za 3 min jste autem u dopravní tepny Pr myslová / Kbelská, nebo Švehlova / Jižní Spojka. Snadno dostupné jsou v okolí veškeré služby - OC Vivo Hostiva , Lidl, školky, školy. Lokalita nabízí nespo et možností sportovního vyžití a kroužk . Nedaleký P írodní park Hostiva -Záb hlice o rozloze 423 ha láká k odpo inku i k pohybu. Sou ástí p írodního parku je i Hostiva ská p ehrada.

V p ípad více zájemc bude pozemek prodán nejlepší nabídce.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4313804
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	24.02.2025
ID zakázky v RK:	408339
Plocha:	1022 m ²
Plocha pozemku:	1022 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420608180867

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz