

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1023 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 557 500 K**

íslo inzerátu (ID): 4079861 Datum vydání: 09.12.2024

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1.023 m<sup>2</sup> v exkluzivní lokalitě v Karlových Varech Hrádkách „MOTÝLEK“. Pozemek je situován u jednosměrné komunikace ve slepé ulici v zástavbě nových rodinných domů.

Pozemek má dostupné veškeré inženýrské sítě, veřejné osvětlení, asfaltovou komunikaci, chodník. V okolí se nachází dokončená vilová zástavba, nedaleko pozemku je zastávka Městské hromadné dopravy se spojením na centrum města.

Požadovaný odběr dle vyjádření Distribuce bude možno zrealizovat ze stávající distribuční sítě umístěné na vedlejším pozemku. Elektromotrový rozvaděč bude vybaven přístroji pro požadovaný odběr.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití: zahrady, vymezené s zastavěným územím jako součást rodinných domů.

Podmíněné přípustné využití: bytové domy, stavby, zařízení a plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církevní účely, maloobchodní služby, stravovací služby, ubytovací služby.

Nepřípustné využití: stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněným přípustným využitím.

Podmínky pro řešení dopravy v klidu v zastavitelných plochách a plochách pro stavby: nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby, případně samostatně stojící na vlastním pozemku nebo parkovištěm na vlastním pozemku v poměru minimálně 2 stání na 1 bytovou jednotku.

Pro bližší informaci a komunikaci uvádíte číslo nabídky ID 330.

ID inzerátu ESO:	4079861
Inzerát aktualizován:	09.12.2024
Inzerát vydán:	14.09.2022
ID zakázky v RK:	0380
Plocha:	1023 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1023 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: