

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1025 m2

Cena za nemovitost:

**14 499 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4261053 Datum vydání: 21.02.2025

Lokalita:  
**Praha 9**

Pozemek je vhodný k výstavbě dvojdomu (v případě zájmu o stavbu dvojdomku mám jednoho klienta, který hledá druhého zájemce o koupi pozemku pro výstavbu dvojdomku), rodinného domu, případně menšího bytového domu, kde se parkování řeší na vlastním pozemku. Jedná se o stavební pozemek parc. č. 406 ve staré zástavbě Dolních Mcholup v Praze o celkové výměře 1025m2. Pozemek se nachází v tzv. stabilizovaném území s funkčním využitím OB – tj. čistě obytné.

Dolní Mcholupy se nachází na strategickém místě k bydlení s nedalekým sjezdem na Štřboholskou spojku. V plánu je výstavba východního obchvatu Dolních Mcholup, jehož realizací bude odvedena přejezdová doprava na objízdnou trasu mimo centrální přejezdovou ulici Kutnohorská a přístup je k dopravnímu zklidnění městské části. V blízkosti jsou obchodní centra Fashion Arena, Štřbohol Retail Park a Fruitissimo Štřbohol, které uspokojí všechny Vaše potřeby.

Na hranici pozemku jsou provedeny přípojky elektřiny, plynu, dešťové a splaškové kanalizace.

Přípojka vody v tuto chvíli není zbudována, nicméně máme souhlas s napojením na hlavní vodovodní řád vedoucí v ulici. Na pozemku je kopaná studna cca. 5 m.

Jedná se o investici do bydlení, kterou započnete novou životní etapu dle vlastních představ a plánů a proto si neváhejte domluvit prohlídku, kde Vám sdělím podrobnější informace.

ID inzerátu ESO:	4261053
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	09.07.2024
ID zakázky v RK:	6652100
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1025 m2
Plocha pozemku:	1025 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vlastní studna



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Holub**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**