

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1029 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4257311 Datum vydání: 24.06.2024

Lokalita:  
**Kutná Hora**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1.029 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě v obci Kácov, v krásné krajině Posázaví. Pozemek se dle územního plánu nachází v zóně BI – „Bydlení v rodinných domech – městské a přírodní“, která je vhodná k výstavbě rodinného domu; je možné vystavět RD se dvěma nadzemními podlažními + podkrovím, s koeficientem zastavěné plochy 50%.

Pozemek je situován v zastavitelné ploše „Z10“ dle platného ÚP a inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace) budou provedeny na náklady obce s tím, že se předpokládá spoluprást majitele pozemku ve výši cca 120 K /m<sup>2</sup>. Stejně tak bude vybudována i příjezdová komunikace (v tomto okamžiku „polní cesta“) a osvětlení.

Pozemek se nachází ve velmi klidné oblasti, na konci zastavitelné plochy, bude zde tedy minimální provoz a z pozemku je krásný výhled do okolní přírody. V okolí naleznete nespočet cílů pro pěší i cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity. Atraktivní je i blízkost obcí Sázavy nebo například golfového hřiště (Panorama Golf Resort). Městys Kácov leží jen málo přes 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1). Přímo v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, několik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zruči nad Sázavou (9 km), případně pak ve Vlašimi (cca 16 km).

Majitel nabízí k prodeji dva sousední pozemky o téměř identické výměře, koupit je případně možné i oba najednou.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4257311
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	392452
Plocha:	1029 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1029 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Šilha**

Tel:

**+420605945005**

Email:

**pavel.silha@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**