

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1033 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**6 450 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4162924 Datum vydání: 17.07.2024

Lokalita:

## Hradec Králové

Nabízíme na prodej poslední volné pozemky určené pro výstavbu rodinného domu v nově vznikající lokalitě Na Povrtníku v obci Praskačka. Výměra tohoto pozemku činí 1033 m<sup>2</sup>. Pozemek je téměř rovinný a bude mít zajištěny inženýrské sítě (elektrická 3x 25A, připojka vodovodu, připojky splaškové kanalizace a možnost připojení na optickou síť vysokorychlostního internetu). Výstavba inženýrských sítí se blíží ke konci.

Jedná se o novou obytnou lokalitu, kde vzniká 33 pozemkových parcel pro výstavbu RD. Pozemky leží v klidné části obce s přístupem k písničku, který zde vznikl po ukončení těžby písku. Velkou devizou lokality bude rovněž široká alej se vzrostými stromy jako místo pro odpočinek a procházky.

Obec Praskačka leží v těsné blízkosti krajského města Hradec Králové, se kterým je propojena linkou integrované autobusové dopravy a vlakem. Obec dále disponuje mateřskou a základní školou (vzdálenost jen cca 200m pěšky), obecním úřadem v etně pošty a dalších služeb. Vynikající dostupnost na dálnici D11 i do centra HK. Bližší informace o cenách, podmínkách a charakteru výstavby rádi poskytneme. Kontaktujte nás telefonicky nebo mailem.

ID inzerátu ESO:	4162924
Inzerát aktualizován:	17.07.2024
Inzerát vydán:	14.06.2023
Plocha:	1033 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1033 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladimír Kostka, DiS.**

Tel:

**+420 737 346 412**

Email:

**kostka@kodex-reality.cz**

**KODEX REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Machkova 587/42, 500 11**

**Hradec Králové**

Web:

**www.kodex-reality.cz**