

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1041 m²

Cena za nemovitost:

2 849 000 K

číslo inzerátu (ID): 4126169 Datum vydání: 11.07.2024

Lokalita:
Nový Jičín

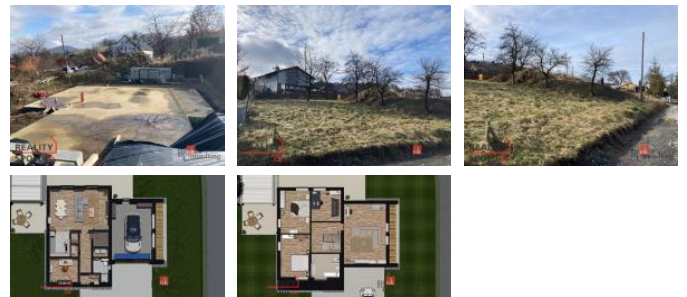
Nabízíme ke koupi pozemek se základovou deskou, který se nachází v klidné části obce Rybí, okres Nový Jičín. Parcela s rozlohou 1 041 m² má obdélníkový tvar, je svažité, velmi slunná, s výhledem na Štramberk, obec Rybí a krajinu Žilinské hory. K pozemku vede asfaltová obecní komunikace. Samotný přístup na pozemek je dle projektové dokumentace plánován po neuzpevněné komunikaci ze sousedního pozemku (197 m²), kde spoluvlastnický podíl 1/3 tohoto pozemku je součástí kupní ceny. Na pozemku je připojka elektřiny, lze se z kraje pozemku napojit na plynové vedení a vodu. Před připojením se na obecní kanalizaci je nutno vybudovat domácí OV, na jejíž materiál lze žádat příspěvek z dotací obce.

Zamýšlená stavba rodinného domu počítá s garáží a terasou. V půdorysu je navržena pracovna, koupelna, technická místnost a obývací pokoj, který je propojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na terasu. V podkroví jsou naplánovány 4 pokoje a koupelna. Jedná se o dřevostavbu se sedlovou střechou. Vizualizace dispozice domu je k nahlédnutí ve fotogalerii.

Výhodou koupě této nemovitosti je platné stavební povolení včetně stavebního povolení k realizaci střešní krytiny, dále dokončená základová deska s plochou 145 m² a kompletní projektová dokumentace. Součástí kupní ceny je rovněž připravený stavební materiál na hrubou stavbu obvodových zdí a příček rodinného domu, a armatura k zpevnění plánované opěrné zdi. Budoucí majitelé mohou takto ušetřit nemalou část svého času, víc než rok, který byl nutný k vyřízení všech potřebných povolení ke stavbě, nepočítaje již započaté stavební a terénní práce. Koupě této nemovitosti je příležitostí vybudovat si svůj domov ještě v letošním roce a žít v krásném prostředí přírody.

Pokud Vás dispozice domu a místo nadchnou, nebo máte zájem o další informace, neváhejte nás kontaktovat. Součástí našich služeb je práva kupní smlouvy a právní servis s tím spojený. V případě Vašeho zájmu i zajištění financování.

ID inzerátu ESO:	4126169
Inzerát aktualizován:	11.07.2024
Inzerát vydán:	10.03.2023
Plocha:	1041 m ²
Plocha pozemku:	1041 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

