

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1051 m2

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4313050 Datum vydání: 23.02.2025

Lokalita:  
**Benešov**

Uvažujete o novém místě k bydlení, kde se budete cítit „jako doma“? Přijměte pozvánku na prodej stavebního pozemku o celkové velikosti 1051 m<sup>2</sup> se zděnou, částečně podsklepenou chatou. Tento rovinný pozemek se nachází v klidné a atraktivní lokalitě v obci Pyšely, okres Praha-východ, a zastavěná plocha pozemku činí až 50 %.

K pozemku máte snadný přístup po obecní zpevněné komunikaci. Jeho součástí je také vlastní kopaná studna o hloubce 8 metrů a elektrické připojení 230/400 V. Na hranici pozemku je rovněž možnost napojení na inženýrské sítě.

Pyšely jsou obec, která se těší rychlému rozvoji a nabízí skvělou občanskou vybavenost, včetně škol, školek a obchodu. V blízkosti se nachází také lékařské služby a další potřebné zařízení pro pohodlný život. Malebné okolí obce je protkáno zelení a lesy a je ideálním místem pro rodiny i jednotlivce hledající klid a přírodu. V okolí najdete i sportovní vyžití, jako je golfový areál Loreta Golf Club Pyšely.

Dopravní dostupnost je výborná s rychlým spojením na dálnici D1, což znamená jen 5 minut do centra Pyšel, 20 minut na okraj Prahy a 15 minut do Benešova.

Pokud hledáte klidné místo k bydlení v přírodě s rychlým přístupem k městským službám a vybavenosti, Pyšely vám nabídnou to nejlepší z obou světů. Těšíme se na osobní prohlídku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4313050             |
| Inzerát aktualizován: | 23.02.2025          |
| Inzerát vydán:        | 20.02.2025          |
| Plocha:               | 1051 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1051 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**