

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1053 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4071958 Datum vydání: 04.07.2024

Lokalita:

**D ěn**

Hledáte velký pozemek, na kterém budete realizovat své p edstavu o ideálním domov ě? Náhodou nabízíme jeden v Krásné Líp ě, o v ým ě 1 053 m, kde m ěžete postavit domy klidn ě dva a ješt ě zbyde místo na bazén.

Polovina pozemku je mírn ě svažitá. Už jste vid ěli, jak hezky se toho dá využít pro výstavbu moderního domu? Svažitě domy jsou dnes v kurzu.

216 m te ěna pozemku zabírá d ěm, který ale nemá cenu rekonstruovat. Nutnost odstran ění stavby je všt ěk zohledn ěna v cen ě. S vešt ěkerými formalitami a pracemi m ěžete mít volný pozemek klidn ě už za 2 m ěsíce.

Pokud by vám velikost nesta ěila, nabízí se možnost koup ě další části pozemku. M ěsto totiž vlastní p ěilehlé pozemky a komunikace na toto téma již prob ěhla. V p ěípad ě zájmu vás ješt ě p ed koup ě propojíme.

Krásná Lípa (v okrese D ěn) je na pomezí Národního parku ěské Švýcarsko a Lužických hor.

Samotné m ěsto má sice pouhých 3 500 obyvatel, ale nabízí jak kulturní památky, tak i vešt ěkerou ob ěanskou vybavenost. Najdete tu školku, školu, obchody, sportovišt ě, d ětské h ěišt ě, divadlo, kino a další. Nudit se tu ur ěit ě nebudete. Jezdí se odtud cyklistické závody, konají se tu sjezdy historických automobil ě nebo se po ádají r ězné koncerty a vystoupení. Každý si tu p ějde na své. Výhodou je i autobusové a vlakové spojení a blízké hranice s N ěmeckem.

M ěsto je lemované lesy a rybníky a vedou z n ěho turistické i cyklistické trasy.

V okolí je nespo ět turistických cíl ě.

Už se tu vidíte? Pak neváhejte kontaktovat našeho maklé ěe.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Bellada**

Tel:

**+420 723364824**

Email:

**jaroslav.bellada@smartko.cz**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800**

**Praha - Hloub ětín**

Web:



ID inzerátu ESO:	4071958
Inzerát aktualizován:	04.07.2024
Inzerát vydán:	17.08.2022
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	1053 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1053 m <sup>2</sup>