

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 1056 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**2 497 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305635 Datum vydání: 21.01.2025

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Pozemky pro výstavbu (801m<sup>2</sup> parcela pro RD a 255m<sup>2</sup> podíl na komunikaci), Semice, okres Mladá Boleslav, Středočeský kraj.

Chcete získat nemovitost v atraktivní a vyhledávané lokalitě Středočeského kraje? Na strategickém místě mezi Prahou a Libercem, kousek od Mladé Boleslavi i blízko Jiřína? Chcete vlastnit pozemek pro stavbu výsňového domu v místě harmonického propojení s okolní krajinou?

Je pro vás hezká představa žít na příjemném venkově, kdykoli sednout na kolo a projet se zvláštnou krajinou plnou luk a lesů a zároveň kdykoli být autem za 40 minut v Praze na metru? Pak jste našli to pravé místo.

Rovinatý pozemek se nachází na okraji malebné obce Semice. Poskytne vám zázemí pro vybudování příjemného domova, nadchne kouzelnou okolní krajinou a také velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Přímo v Semicích je obecní úřad, knihovna, škola, školka, koupaliště, obchod s potravinami, restaurace, sportovní areál se sportovními kluby, sbor dobrovolných hasičů i výdejní box zásilkovny.

V nedalekém menším městě Dobruška (něcelé 3 km) najdete další vybavenost, včetně obchodu, restaurací, zdravotních, kulturních i sportovních zařízení.

Necelých 10 km máte do Mladé Boleslavi, moderního města s kompletní občanskou vybaveností, včetně například velké nemocnice, krásného divadla, fotbalového i zimního stadionu, aquacentra, multikina, a dalších muzeí i obchodních center.

Přímo v Semicích fungují autobusové spoje, vlaková zastávka je u města Dobruška a v Mladé Boleslavi se nachází vlaková a autobusová nádraží.

Autem jste v Mladé Boleslavi za cca 10 minut, v Praze na národním Mostě za 38 minut, v Liberci za 40 minut a v Jiříně za 30 minut. Pokud se vám nechce cestovat, nabídne vám toto místo a jeho okolí všechno, co potřebujete pro každodenní život a současně získáte klidné zázemí pro relaxaci a udržení vitality.

Dle ÚP je zde schválena územní uspořádání zástavby, výška zástavby max. 1+P (podmíněně 2+P), aktuálně je již uhrazena projektová dokumentace pro inženýrskou síť, k dispozici je podrobná územní studie, aktuálně vlastníci parcel jednájí o realizaci elektrických napájecích linií, výběru zhotovitele dalších sítí (vodovod, kanalizace, plynovod) a komunikací. Další krok k budoucí výstavbě je již tedy započat.

V této vyhledávané lokalitě, kde vzniká nová výstavba, je aktuálně tento pozemek jediný v prodeji, tak neváhejte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Daniela E. Sivanová**

**MBA**

Tel:

**603 393 751**

Email:

**sivanova@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

Bližší informace rádi poskytneme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4305635
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	65798
Plocha:	1056 m2
Plocha pozemku:	1056 m2