

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1069 m²

Cena za nemovitost:

3 741 500 K

íslo inzerátu (ID): 4257312 Datum vydání: 28.01.2025

Lokalita:
Kutná Hora

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1.069 m² v atraktivní lokalitě městyse Kácov, v krásné krajině Posázaví. Pozemek se dle územního plánu nachází v zóně SM – „Smíšené obytné - městské“, která je vhodná především k výstavbě objektu pro bydlení (RD, bytový dům), ale případně i objektu občanské vybavenosti, pro prodej, služby...; je možné vystavět objekt se dvěma nadzemními podlažními + podkrovím, s koeficientem zastavěné plochy 60%.

Inženýrské sítě (elektrická, voda, kanalizace) jsou vedeny v blízkosti komunikace, bude tedy snadné je zavést přímo na pozemek (přípojky zatím nejsou vybudovány). Na pozemku je k dispozici studna.

Pozemek se nachází blízko centra městyse, ale přitom ve velmi klidné oblasti, s minimálním provozem. V okolí naleznete nespočet cílů pro širší cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity. Atraktivní je i blízkost letiště Sázavy nebo například golfového hřiště (Panorama Golf Resort).

Městys Kácov leží jen málo přes 50 km od okraje Prahy (cca 30 min. autem - 6 km od D1). Přímě v obci naleznete ZŠ, MŠ, poštu, známý pivovar, několik restaurací, menší obchody..., další obchody a služby se nacházejí v nedaleké Zručí nad Sázavou (9 km), případně i ve Vlašimi (cca 16 km).

K pozemku lze případně přikoupit i sousední pozemek (ve vlastnictví stejného majitele) o výměře 1.169 m² s klasickým „venkovským“ rodinným domem a stodolou, celkem obnášející nemovitosti za výhodnou cenu 10,25 mil. Kč.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4257312
Inzerát aktualizován:	28.01.2025
Inzerát vydán:	24.06.2024
ID zakázky v RK:	392454
Plocha:	1069 m ²
Plocha pozemku:	1069 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Šilha

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**