

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1075 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4279084 Datum vydání: 20.11.2024

Lokalita:  
**Zlín**

Explicit Reality a Tomáš Batík vám nabízí ke koupi stavební parcelu . 249/1 o rozloze 1075 m<sup>2</sup>, která se nachází v místní části Vítová obce Fryšták.

Pozemek je dle platného územního plánu určen pro rekreační bydlení, což z něj činí ideální místo pro výstavbu rekreační chaty. Na základě nových skutečností však obec Fryšták podala návrh na změnu územního plánu, který by pozemek převedl do kategorie BI – individuální bydlení. Schválení nového územního plánu se očekává do konce roku 2025.

Na hranici pozemku jsou k dispozici připojky elektřiny, vodovody i kanalizace.

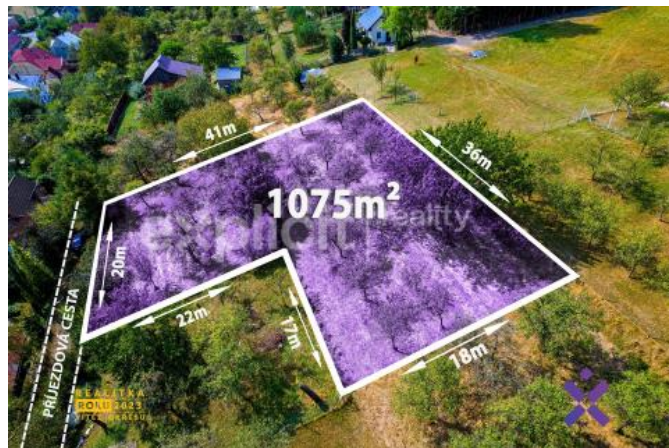
Parcela je mírně svažité, orientovaná na jihozápad, což zajišťuje celodenní sluneční svit a krásný výhled do okolní krajiny. Nedaleko se rozprostírá les, což z pozemku činí ideální místo pro milovníky klidu a přírody. Lokalita je snadno dostupná z obecní komunikace a nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do města. Autobusová zastávka se nachází v blízkosti pozemku.

Fryšták, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, je vzdálen pouhých 5 minut jízdy autem.

Máte zájem o prohlídku? Těšíme se na vás! Kontaktujte nás a domluvíme se na osobní návštěvu.

Tomáš Batík a tým Explicit Reality

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4279084             |
| Inzerát aktualizován: | 20.11.2024          |
| Inzerát vydán:        | 19.09.2024          |
| Plocha:               | 1075 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 1075 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 723 438 833**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

**explicit** | reality