

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1083 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**17 452 K**

íslo inzerátu (ID): 4215783 Datum vydání: 08.10.2024

Lokalita:  
**Praha 4**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě pražské Písnice, v její okrajové části v dosahu vzrostlé zeleně a přitom se zachováním všech výhod života v hlavním městě. Pozemek se dle územního plánu nachází v zóně „OB - B – list obytné“ a je tedy ideální především pro výstavbu objektu pro bydlení. Konkrétní regulativy jsou dány v Územním plánu, viz foto v příloze inzerátu.

Pozemek je připraven k výstavbě, jsou zde zavedeny všechny sítě (elektrická, voda, kanalizace, plyn). Pozemek je ideálně rovný, neoplocený. Je situován v rezidenční zástavbě rodinných domů, vzdálen od hlavních komunikací, jedná se o velmi klidnou a příjemnou oblast.

Městská část Písnice je velmi atraktivní – díky své poloze na okraji Prahy, přitom s občanskou vybaveností (zdravotní středisko, obchody, školy, školky, restaurace, kulturní a sportovní zařízení) a výbornou dopravní obsluhou na dosah (autobusem se lze pohodlně dostat na metro C). Velkým pozitivem lokality je plánované vybudování trasy metra D do Písnice do roku 2029; vzdálenost vzdušnou čarou od nabízeného pozemku je cca 1.300 m. S ohledem na venkovský charakter oblasti se snadnou dostupností centra Prahy jsou pozemky v této lokalitě velmi žádané.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4215783
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	23.01.2024
ID zakázky v RK:	380955
Plocha:	1083 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1083 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Daniela Šilhová**

Tel:

**+420774101522**

Email:

**daniela.silhova@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víděská 52/140, 14800**

**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**