

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 1083 m²

Cena za nemovitost:

17 490 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4297181 Datum vydání: 06.03.2025

Lokalita:

Praha 4

Chcete bydlet na jihu Prahy a hledáte ten správný pozemek k výstavbě rodinného domu? Nebo máte v úmyslu uložit své peníze jako investici do lukrativního pozemku, kde její hodnota s největší pravděpodobností poroste? Pokud jste si na jednu z těchto otázek odpověděli ano, tak právě Vás by mohla tato nabídka velmi zajímat. V pražské Písnici v místě poeticky zvaném Velká lada byl v roce 2021 dokončen ucelený projekt sestávající z dvaceti pozemků určených k výstavbě rodinných domů. Na každé parcele v celém tomto území je vybudována kompletní infrastruktura inženýrských sítí a tudíž nic nebrání územnímu rozhodnutí, stavebnímu povolení a samotné výstavbě. Součástí sítí je kanalizace (dešťová a splašková), vodovod, plynovod a elektřina. Na Velké ladě je také obecní osvětlení a nové asfaltové cesty s parkovacími zálivky a nájezdy na pozemky. Jako bonus Velké lade je nová asfaltová pěší a jízdní cesta už od ulice "Na Konečné". Velká lada je jedno z nejklidnějších míst v Písnici. Celá tato oblast leží na pevném bažinovém podloží. Velkou výhodou bydlení v Písnici je kombinace života na vesnici s velmi blízkou přítomností velkoměst. V centru Prahy můžete být autem i za 15 minut (o víkendu), standardní cesta trvá 25 - 40 minut. Momentálně již probíhá výstavba linky D pražského metra, která povede z Písnice na Pankrác s přestupem na metro C a dále pak na náměstí Míru s přestupem na metro A. Přibližně 5 kilometrů od pozemku (ve vedlejším Vestci) je nájezd na pražský okruh s napojením na dálnici. Chcete-li znát podmínky regulativů územního plánu, tedy jak velký dům je možné na pozemku postavit a jaká je zastavitelnost parcely, máte možnost veškeré informace zjistit na internetu v územním plánu hlavního města Prahy. Další informace Vám sdělíme telefonicky nebo osobně. Zajistíme Vám také kompletní servis včetně financování koupě tohoto výjimečného pozemku na míru.

ID inzerátu ESO:	4297181
Inzerát aktualizován:	06.03.2025
Inzerát vydán:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	7085630
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1083 m ²
Plocha pozemku:	1083 m ²
Sít :	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Honza Štěpánek**

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz