

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 10887 m2

Cena za nemovitost:

7 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4250277 Datum vydání: 28.08.2024

Lokalita:
eský Krumlov

Prodáme pozemky, umístěné na samém kraji obce Zahořanky, v katastrálním území Malá Oseka v okrese eský Krumlov.

Z místa se nabízí krásný výhled do daleké krajiny, tvořené nekonečnými loukami a lesy.

Jedná se o dva pozemky o rozměrech 11.072 m² a 365 m², přičemž z většího pozemku bude "odkrojeno" zhruba 524 m², viz fotogalerie, proto předpokládaná plocha k prodeji bude celkem 10.887 m². Část většího pozemku je určena k výstavbě.

Velkou výhodou je skutečnost, že pozemek dle územního plánu zákonem určuje hranici zastavitelnosti a je označen jako oblast smíšená obytná - pro bydlení nebo rekreaci: zemědělské i zemědělské výroby nebo poskytování ubytování v soukromí. Zastavitelnost je 35 %, výška staveb je povolena s max. 1 nadzemním podlažím.

Co se týká inženýrských sítí, v obci není kanalizační ani vodovodní sítí, bude nutno realizovat hloubkový vrt a vlastní OV.

Hydrogeologem byla vyzkoušena 4 místa s dostatkem podzemní vody. Možnost připojení na elektřinu lze od kraje pozemku u komunikace.

Doporučujeme i pro náročné klienty, kteří hledají bydlení v klidné a soukromé lokalitě s jedinečným výhledem a atmosférou, kterou nelze dostatečnými slovy popsat a fotografiemi zachytit, tu musíte prožít na místě.

ID inzerátu ESO:	4250277
Inzerát aktualizován:	28.08.2024
Inzerát vydán:	29.05.2024
ID zakázky v RK:	390197
Plocha:	10887 m ²
Plocha pozemku:	10887 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Pinterová

Tel:

+420733785779

Email:

hana.pinterova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil