

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 109 m²

Cena za nemovitost:

12 880 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4098223 Datum vydání: 03.12.2024

Lokalita:
Praha 10

Dovoluji si Vám nabídnout prodej pozemku 109 m² v Praze 10 Strašnicích, v ulici Ve stínu.

Momentálně se na pozemku nachází plně funkční nebytový prostor zkolaudovaný pro prodej potravinářského průmyslu. Pozemek se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního města Prahy definuje pro nabízený pozemek funkční využití OV – všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umožňuje zejména vybudování ploch pro umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2.000 m², za účelem veřejného stravování.

Soused souhlasí s případnou výstavbou do vyšších pater v etně maximální zastavěnosti pozemku!

Obchod je určen pro prodej potravinářského zboží, momentálně maso - uzenina s 25.letou historií - možno ihned provozovat.

MOŽNOST PRONAJMUTÍ STÁVAJÍCÍMU PROVOZOVATELI!

Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě příslušné lednice, 10m chladicí pul, veškeré technické zařízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dveře na fotobuňku.

Celá provozovna je klimatizována.

IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m.

V místě kompletní občanská vybavenost včetně služeb. 5 minut OC Eden.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Vizualizace jsou obecně možné, jedná se o stavbu dle Územního plánu hl. m. Prahy ve stabilizovaném území, kde by se mohlo jednat o stavbu „v místě obvyklou“, nepřevyšující okolní zástavbu apod. Záměr bude vyžadovat projednání společného (územního a stavebního) povolení. K žádosti bude třeba doložit projektovou dokumentaci stavby včetně prokázání souladu návrhu s Pražskými stavebními předpisy a souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména Odboru územního rozvoje MHMP a Odboru památkové péče MHMP.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Babický**

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4098223
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
Inzerát vydán:	18.11.2022
ID zakázky v RK:	353200
Plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	109 m ²